

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр.Химиков,15
за 2020 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	17 215,25
Общая площадь нежилых помещений, м2	-
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	17 215,25
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	12 037,11
Долги населения на начало года с НДС	234 041,60
Начислено, всего	3 936 553,84
собственники и наниматели жилых помещений	3 936 553,84
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Оплачено, всего	3 974 824,26
собственники и наниматели жилых помещений	3 974 824,26
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Произведено расходов	3 936 553,83
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	12 037,11
Долги населения на конец года с НДС	188 117,10
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	27 544,40
ГВС на содержание общего имущества	77 812,93
Отведение сточных вод на содержание ОИ	37 184,94
Электр. энергия на содержание общего имущества	367 029,13

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	708 694,46	624 963,77
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	641 554,98	557 824,29
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентильях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта		
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	67 139,48	67 139,48
Обслуживание конструктивных элементов	237 570,45	237 570,45
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	237 570,45	237 570,45
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	283 477,78	283 477,78
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	1 074 805,44	1 074 805,44
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	635 242,73	635 242,73
Уборка мест общего пользования	439 562,72	439 562,72
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	785 015,40	785 015,40
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	3 089 563,53	3 005 832,84

Текущий ремонт общего имущества МКД

Обслуживание конструктивных элементов	-	83 730,69
Ремонт кровли кв. 79,80,110,147,3 под, 5 под.	-	10 704,69
Ремонт козырька последнего этажа кв.108,110,258,260.		73 026,00
Ремонт межпанельных швов		4 202,49
Всего текущий ремонт	-	83 730,69

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	24 101,35	24 101,35
Содержание мусоропровода	94 683,88	94 683,88
Содержание лифтов	728 205,08	728 205,08
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	846 990,30	846 990,30

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года		46 629,00
Начислено в 2020г.		23 217,00
Выполнены работы (ремонт системы горячего водоснабжения с составлением проекта)		141 453,00
Остаток на конец года	-	71 607,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2021г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр.Химиков,15

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)