

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
б-р Строителей,42  
за 2019 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	6 797,30
Общая площадь нежилых помещений, м2	2 121,70
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	8 919,00

<b>СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)</b>	
Остаток на начало года	<b>200 856,10</b>
<b>Долги на начало года население+арендаторы с НДС</b>	<b>982 807,75</b>
<b>Начислено, всего</b>	<b>2 037 544,08</b>
собственники и наниматели жилых помещений	1 552 841,73
собственники и наниматели нежилых помещений	484 702,35
<b>Оплачено, всего</b>	<b>2 303 800,34</b>
собственники и наниматели жилых помещений	1 631 770,80
собственники и наниматели нежилых помещений	672 029,54
<b>Произведено расходов</b>	<b>1 971 425,12</b>
Остаток (остаток на н.г+начислено-произведено расходов)	<b>266 975,06</b>
<b>Долги на конец года население+арендаторы с НДС</b>	<b>663 300,23</b>

<b>Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС</b>	
ХВС на содержание общего имущества	12 841,51
ГВС на содержание общего имущества	35 849,00
Отведение сточных вод на содержание ОИ	17 121,96
Электр. энергия на содержание общего имущества	158 376,91

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
<b>Содержание общего имущества МКД</b>		
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	<b>340 655,26</b>	<b>288 428,85</b>
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	307 214,19	254 987,78
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения,снятие показаний приборов учёта.	33 441,07	33 441,07
Ремонт и поверка,обслуживание приборов учёта	<b>113 254,64</b>	<b>71 350,42</b>
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>	<b>113 254,64</b>	<b>71 350,42</b>
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	113 254,64	71 350,42
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b> круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	<b>138 669,45</b>	<b>138 669,45</b>
<b>Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории</b>	<b>549 324,16</b>	<b>549 324,16</b>
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	322 817,12	322 817,12
Уборка мест общего пользования	226 507,04	226 507,04
Генеральная уборка мест общего пользования		
<b>Услуги по управлению домом</b> (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	<b>385 242,84</b>	<b>385 242,84</b>
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
<b>ВСЕГО содержание</b>	<b>1 527 146,35</b>	<b>1 433 015,72</b>

### Текущий ремонт общего имущества МКД

<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>	-	<b>12 470,52</b>
Ремонт кровли кв. 29,61,62,63	-	12 470,52
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	-	<b>15 863,50</b>
Замена труб, арматуры в подвале		4 793,55
Замена трансформаторов тока, автоматич. выключателей ( 2 щитовая)		11 069,95
<b>Всего текущий ремонт</b>	-	<b>28 334,02</b>

### Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	12 484,64	12 484,64
Вывоз ТБО	73 112,84	73 112,84
Содержание мусоропровода	47 263,42	47 263,42
Содержание лифтов	377 214,48	377 214,48
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
<b>Всего прочие услуги</b>	<b>510 075,38</b>	<b>510 075,38</b>

### Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года		10 560,00
Начислено в 2019г.		2 112,00
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		12 672,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома б-р Строителей,42

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )