

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр.Ленинградский,41а
за 2019 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		2 734,50	
Общая площадь нежилых помещений, м2		-	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		2 734,50	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)			
Остаток на начало года		-21 291,84	
Долги на начало года население+арендаторы с НДС		32 924,00	
Начислено, всего		471 903,99	
собственники и наниматели жилых помещений		471 903,99	
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00	
Оплачено, всего		476 545,07	
собственники и наниматели жилых помещений		476 545,07	
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00	
Произведено расходов		459 902,52	
Остаток (остаток на н.г+начислено-произведено расходов)		-9 290,38	
Долги на начало года население+арендаторы с НДС		27 354,70	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС			
ХВС на содержание общего имущества		4 101,17	
ГВС на содержание общего имущества		11 319,25	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		5 413,54	
Электр. энергия на содержание общего имущества		25 263,13	
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		97 061,11	82 326,96
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		86 671,49	71 937,34
Прочистка канализационных лежаков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.			
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления			
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентелях, кранах, задвижках.			
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения,снятие показаний приборов учёта.			
Ремонт и поверка,обслуживание приборов учёта		10 389,62	10 389,62
Обслуживание конструктивных элементов		34 039,77	21 445,06
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		34 039,77	21 445,06
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			
Прфчие работы по обслуживанию конструктивных элементов			

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	28 024,63	28 024,63
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	168 420,56	168 420,56
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	98 974,42	98 974,42
Уборка мест общего пользования	69 446,14	69 446,14
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	118 113,84	118 113,84
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	445 659,91	418 331,04
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Обслуживание конструктивных элементов	-	11 097,05
Ремонт кровли над квартирами 58,30		11 097,05
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	4 230,35
Замена трансформаторов тока		4 230,35
Всего текущий ремонт	-	15 327,40
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	3 827,74	3 827,74
Вывоз ТБО	22 416,34	22 416,34
Содержание мусоропровода	-	-
Содержание лифтов	-	-
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	26 244,08	26 244,08
Средства от использования ОИ (без НДС)		
Остаток на начало года		-
Начислено в 2019г.		-
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		-

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр. Ленинградский, 41а

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)