

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
пр.Химиков,23  
за 2019 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		3 650,50	
Общая площадь нежилых помещений, м2		78,00	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		3 728,50	
<b>СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)</b>			
Остаток на начало года( тек. содержания)		<b>-161 308,52</b>	
<b>Долги на начало года население+арендаторы с НДС</b>		<b>119 330,50</b>	
<b>Начислено, всего</b>		<b>931 854,63</b>	
собственники и наниматели жилых помещений		912 436,53	
собственники и наниматели нежилых помещений		19 418,10	
<b>Оплачено, всего</b>		<b>918 074,43</b>	
собственники и наниматели жилых помещений		897 051,47	
собственники и наниматели нежилых помещений		21 022,97	
<b>Произведено расходов</b>		<b>922 052,68</b>	
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		<b>-151 506,57</b>	
<b>Долги на конец года население+арендаторы с НДС</b>		<b>135 866,74</b>	
<b>Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС</b>			
ХВС на содержание общего имущества		6 063,57	
ГВС на содержание общего имущества		16 618,36	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		8 084,59	
Электр. энергия на содержание общего имущества		76 133,39	
<b>РАСХОДЫ</b>		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
<b>Содержание общего имущества МКД</b>			
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>		<b>142 977,61</b>	<b>117 189,37</b>
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств		128 941,19	103 152,95
Прочистка канализационных лежаков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.			
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления			
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.			
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта,			
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта		14 036,42	14 036,42
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>		<b>47 534,01</b>	<b>28 520,41</b>
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		47 534,01	28 520,41
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов			

<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b> круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	<b>58 202,90</b>	<b>58 202,90</b>
<b>Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории</b>	<b>230 574,96</b>	<b>230 574,96</b>
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	135 500,22	135 500,22
Уборка мест общего пользования	95 074,74	95 074,74
Генеральная уборка мест общего пользования		
<b>Услуги по управлению домом</b> (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	<b>161 694,36</b>	<b>161 694,36</b>
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
<b>ВСЕГО содержание</b>	<b>640 983,84</b>	<b>596 182,00</b>

### Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	5 240,34	5 240,34
Вывоз ТБО	30 727,86	30 727,86
Содержание мусоропровода	19 838,01	19 838,01
Содержание лифтов	158 333,13	158 333,13
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	76 731,45	76 731,45
<b>Всего прочие услуги</b>	<b>290 870,79</b>	<b>290 870,79</b>

### Текущий ремонт общего имущества МКД

<b>Установка почтовых ящиков</b>		<b>28 063,62</b>
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>		<b>6 936,28</b>
Установка светильников в подъездах	-	2 041,51
Замена труб, арматуры в подвале		4 894,77
<b>Всего текущий ремонт</b>	-	<b>34 999,89</b>

### Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года		-
Начислено в 2019г.		3 960,00
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		3 960,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр.Химиков,23

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)