

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
пр.Химиков,23А  
за 2020 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	18 819,00
Общая площадь нежилых помещений, м2	-
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	18 819,00

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	<b>101 018,76</b>
<b>Долги населения на начало года с НДС</b>	<b>359 879,61</b>
<b>Начислено, всего</b>	<b>4 173 426,90</b>
собственники и наниматели жилых помещений	4 173 426,90
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
<b>Оплачено, всего</b>	<b>4 116 718,47</b>
собственники и наниматели жилых помещений	4 116 718,47
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
<b>Произведено расходов</b>	<b>4 487 473,88</b>
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	<b>-213 028,22</b>
<b>Долги населения на конец года с НДС</b>	<b>427 929,73</b>

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	36 885,24
ГВС на содержание общего имущества	105 386,40
Отведение сточных вод на содержание ОИ	50 434,92
Электр. энергия на содержание общего имущества	423 803,88

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
<b>Содержание общего имущества МКД</b>		
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	<b>748 368,90</b>	<b>608 104,62</b>
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	701 321,40	561 057,12
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта		
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	47 047,50	47 047,50
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>	<b>259 702,20</b>	<b>124 533,76</b>
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	259 702,20	124 533,76
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b> круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	<b>309 886,20</b>	<b>309 886,20</b>
<b>Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории</b>	<b>1 174 932,90</b>	<b>1 174 932,90</b>
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	694 421,10	694 421,10
Уборка мест общего пользования	480 511,80	480 511,80
Генеральная уборка мест общего пользования		
<b>Услуги по управлению домом</b> (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	<b>858 146,40</b>	<b>858 146,40</b>
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
<b>ВСЕГО содержание</b>	<b>3 351 036,60</b>	<b>3 075 603,88</b>

### Текущий ремонт общего имущества МКД

Ремонт подъезда №6		146420,44
Ремонт подъезда №7		145682,21
Ремонт подъезда №9		139043,76
Окраска дверей в подъезде		7771,52
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>	-	<b>150 561,78</b>
Ремонт межпанельных швов кв.112		15 719,31
Ремонт козырька последнего этажа кв. 324,357,		29 071,00
Ремонт межпанельных швов кв.356		12 467,85
Ремонт козырька последнего этажа кв. 72		29 923,96
Ремонт козырька последнего этажа		30 855,19
Установка табличек на 4,6 подъездах. Монтаж поручня на 1 этаже в 4 подъезде	-	8 926,80
Замена обшивки стен на площадках ( малоточки) 6,7,9 подъезды		13 924,09
Монтаж пандуса, 1 подъезд		5 191,26
Ремонт крыльца подъезда №1 ( обрaмление металлом )		4 482,32
<b>Всего текущий ремонт</b>	-	<b>589 479,70</b>

### Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	26 346,60	26 346,60
Содержание мусоропровода	-	-
Содержание лифтов	796 043,70	796 043,70
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
<b>Всего прочие услуги</b>	<b>822 390,30</b>	<b>822 390,30</b>

### Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года		86 418,00
Начислено в 2020г.		24 702,48
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		111 120,48

### Доп.взнос собственников(с НДС)

Остаток на начало года		167 267,65
Начислено в 2020 г.		-
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		167 267,65

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2021г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр.Химиков,23А

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)