

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр.Химиков,15
за 2019 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2		17 215,25
Общая площадь нежилых помещений, м2		-
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		17 215,25
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)		
Остаток на начало года		303 419,23
Долги населения на начало года с НДС		238 792,95
Начислено, всего		3 932 823,88
собственники и наниматели жилых помещений		3 932 823,88
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00
Оплачено, всего		3 936 783,33
собственники и наниматели жилых помещений		3 936 783,33
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00
Произведено расходов		4 224 206,00
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		12 037,11
Долги населения на конец года с НДС		234 041,60
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС		
ХВС на содержание общего имущества		25 822,88
ГВС на содержание общего имущества		73 336,97
Отведение сточных вод на содержание ОИ		35 119,11
Электр. энергия на содержание общего имущества		356 355,68

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	657 622,55	657 622,55
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	593 065,36	593 065,36
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентелях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта	64 557,19	64 557,19
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта		
Обслуживание конструктивных элементов	218 633,68	218 633,68
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	218 633,68	218 633,68
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	267 697,14	267 697,14
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	1 060 459,40	1 058 140,95
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	623 192,05	623 192,05
Уборка мест общего пользования	437 267,35	434 948,90
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	743 698,80	743 698,80
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	2 948 111,57	2 945 793,12

Текущий ремонт общего имущества МКД

Внешнее благоустройство	-	2 318,45
Изготовление и установка урны у 1 подъезда		2318,45
Ремонт входных групп подъездов №1,2,3,6,7,8		18835,9
Ремонт стен крыльца подъезда №6		63533,6
Обслуживание конструктивных элементов	-	143 300,46
Ремонт кровли	-	3 793,49
Ремонт межпанельных швов		139 506,97
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	65 712,16
Ремонт в тепловом узле (замена труб, арматуры)		18 823,79
Замена арматуры, фильтров, врезок, труб в подвале		37 146,08
Замена автоматических выключателей		9 742,28
Всего текущий ремонт	-	293 700,57

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	24 101,35	24 101,35
Вывоз ТБО	141 165,05	141 165,05
Содержание мусоропровода	91 240,83	91 240,83
Содержание лифтов	728 205,08	728 205,08
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	984 712,31	984 712,31

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года		21 120,00
Начислено в 2019г.		25 509,00
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		46 629,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр.Химиков,15

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)