

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
б-р Строителей,40  
за 2019 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		9 922,10	
Общая площадь нежилых помещений, м2		226,60	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		10 148,70	
<b>СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)</b>			
Остаток на начало года		<b>44 339,52</b>	
<b>Долги на начало года население+арендаторы с НДС</b>		<b>211 189,24</b>	
<b>Начислено, всего</b>		<b>2 275 292,66</b>	
собственники и наниматели жилых помещений		2 228 427,52	
собственники и наниматели нежилых помещений		46 865,14	
<b>Оплачено, всего</b>		<b>2 246 413,12</b>	
собственники и наниматели жилых помещений		2 210 615,89	
собственники и наниматели нежилых помещений		35 797,23	
<b>Произведено расходов</b>		<b>2 529 931,10</b>	
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		<b>-210 298,92</b>	
<b>Долги на конец года население+арендаторы с НДС</b>		<b>245 844,68</b>	
<b>Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС</b>			
ХВС на содержание общего имущества		10 717,15	
ГВС на содержание общего имущества		9 825,09	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		9 527,56	
Электр. энергия на содержание общего имущества		111 436,59	
<b>РАСХОДЫ</b>		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
<b>Содержание общего имущества МКД</b>			
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>		<b>388 223,88</b>	<b>328 782,51</b>
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств		349 655,12	290 213,75
Прочистка канализационных лежаков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.			
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления			
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.			
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта.			
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта		38 568,76	38 568,76
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>		<b>128 392,96</b>	<b>80 887,56</b>
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		128 392,96	80 887,56
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов			

<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b> круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	<b>157 827,29</b>	<b>157 827,29</b>
<b>Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории</b>	<b>625 221,52</b>	<b>625 221,52</b>
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	367 419,14	367 419,14
Уборка мест общего пользования	257 802,38	257 802,38
Генеральная уборка мест общего пользования		
<b>Услуги по управлению домом</b> (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	<b>438 465,24</b>	<b>438 465,24</b>
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
<b>ВСЕГО содержание</b>	<b>1 738 130,89</b>	<b>1 631 184,12</b>

### Текущий ремонт общего имущества МКД

<b>Ремонт подъезда №1</b>		<b>158891,45</b>
<b>Замена почтовых ящиков в 1,4 подъездах</b>		<b>24849,08</b>
<b>Ремонт входных групп с 1 по 5 подъезды</b>		<b>3504,16</b>
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>	-	<b>79 649,32</b>
Ремонт межпанельных швов	-	17614,72
Ремонт железобетонного козырька		62034,6
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	-	<b>94 691,20</b>
Замена автоматических выключателей		6 960,88
Замена трансформаторов тока		8 434,41
Ремонт магистрали отопления в подвале		15 056,99
Замена труб и запорной арматуры в подвале		35 043,65
Установка уличного светильника с торца 1 подъезда		29 195,27
<b>Всего текущий ремонт</b>	-	<b>361 585,21</b>

### Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	14 209,58	14 209,58
Вывоз ТБО	83 235,74	83 235,74
Содержание мусоропровода	10 384,14	10 384,14
Содержание лифтов	429 332,31	429 332,31
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
<b>Всего прочие услуги</b>	<b>537 161,77</b>	<b>537 161,77</b>

### Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года		24 000,00
Начислено в 2019г.		16 005,00
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		40 005,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома б-р Строителей,40

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)