

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
б-р Строителей,44
за январь 2019 -апрель 2019 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	9 668,80
Общая площадь нежилых помещений, м2	544,40
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	10 213,20

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	295 376,79
Долги на начало года население+арендаторы с НДС	144 205,08
Начислено, всего	769 734,84
собственники и наниматели жилых помещений	728 705,24
собственники и наниматели нежилых помещений	41 029,60
Оплачено, всего	871 912,16
собственники и наниматели жилых помещений	822 773,18
собственники и наниматели нежилых помещений	49 138,98
Произведено расходов	832 791,72
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	232 319,92
Долги на конец года население+арендаторы с НДС	21 592,29

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	4 901,97
ГВС на содержание общего имущества	13 482,00
Отведение сточных вод на содержание ОИ	6 535,74
Электр. энергия на содержание общего имущества	61 279,20

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	122 898,84	122 898,84
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств	110 302,56	110 302,56
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей	12 596,28	12 596,28
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения,снятие показаний приборов учёта,ремонт и поверка,обслуживание приборов учёта	40 512,36	40 512,36
Обслуживание конструктивных элементов	40 512,36	40 512,36
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	40 512,36	40 512,36
Утепление оконных проемов.		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.	51 066,00	51 066,00

Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	209 711,04	242 711,04
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	123 239,28	156 239,28
Уборка мест общего пользования	86 471,76	86 471,76
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	140 942,16	140 942,16
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	565 130,40	598 130,40

Текущий ремонт общего имущества МКД

Обслуживание конструктивных элементов	-	12 473,51
Герметизация межпанельных швов	-	12 473,51
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	8 379,58
Замена трансформаторов		8 379,58
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории		9 203,79
Изготовление и установка урн у 1,2,4,5 подъездов		9 203,79
Всего текущий ремонт	-	30 056,88

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	4 766,16	4 766,16
Вывоз ТБО	55 832,16	55 832,16
Содержание мусоропровода	-	-
Содержание лифтов	144 006,12	144 006,12
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	204 604,44	204 604,44

Средства от использования ОИ(без НДС)

Остаток на начало года	151 164,19
Начислено в 2019г. (январь - апрель 2019)	54 882,87
Выполнены работы	-
Остаток на конец года	206 047,06

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома
б-р Строителей, 44

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)