

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр.Ленинградский,41
за 2019 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		7 031,60	
Общая площадь нежилых помещений, м2		2 485,40	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		9 517,00	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)			
Остаток на начало года		157 859,18	
Долги на начало года население+арендаторы с НДС		710 906,64	
Начислено, всего		2 174 158,65	
собственники и наниматели жилых помещений		1 606 369,05	
собственники и наниматели нежилых помещений		567 789,60	
Оплачено, всего		2 606 152,27	
собственники и наниматели жилых помещений		1 596 586,67	
собственники и наниматели нежилых помещений		1 009 565,60	
Произведено расходов		2 432 279,23	
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-100 261,41	
Долги на конец года население+арендаторы с НДС		192 514,30	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС			
ХВС на содержание общего имущества		13 133,46	
ГВС на содержание общего имущества		35 974,26	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		17 130,60	
Электр. энергия на содержание общего имущества		158 743,56	
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		363 549,40	307 813,09
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		327 860,65	272 124,34
Прочистка канализационных лежаков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.			
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления			
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.			
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения,снятие показаний приборов учёта		35 688,75	35 688,75
Ремонт и поверка,обслуживание приборов учёта			
Обслуживание конструктивных элементов		120 865,90	76 145,52
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		120 865,90	76 145,52
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов			

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	147 989,35	147 989,35
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	586 247,20	586 247,20
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	344 515,40	344 515,40
Уборка мест общего пользования	241 731,80	241 731,80
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	411 134,40	411 134,40
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 629 786,25	1 529 329,56
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Ремонт подъезда №1		106800
Ремонт подъезда №2		106100
Ремонт подъезда №3		106400
Обслуживание конструктивных элементов	-	16 288,96
Ремонт межпанельных швов	-	16 288,96
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	22 988,32
Установка светильников в подъездах		2 041,51
Замена трансформаторов тока		4 230,35
Замена арматуры, труб в подвале		16 716,46
Всего текущий ремонт	-	358 577,28

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	13 323,80	13 323,80
Вывоз ТБО	78 039,40	78 039,40
Содержание мусоропровода	50 440,10	50 440,10
Содержание лифтов	402 569,10	402 569,10
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	544 372,40	544 372,40

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года	10 560,00
Начислено в 2019г.	2 112,00
Выполнены работы	-
Остаток на конец года	12 672,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр. Ленинградский, 41

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)