

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
ул.Марковцева,12  
за 2018 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>		3 800,30
Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>		-
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м <sup>2</sup>		3 800,30
<b>СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)</b>		
Остаток на начало года		<b>53 904,76</b>
<b>Долги населения на начало года с НДС</b>		<b>21 159,30</b>
<b>Начислено, всего</b>		<b>867 119,69</b>
собственники и наниматели жилых помещений		867 119,69
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00
<b>Оплачено, всего</b>		<b>860 267,48</b>
собственники и наниматели жилых помещений		860 267,48
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00
<b>Произведено расходов</b>		<b>921 024,46</b>
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		<b>-0,00</b>
<b>Долги населения на конец года с НДС</b>		<b>29 244,90</b>
<b>Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС</b>		
ХВС на содержание общего имущества		4 787,72
ГВС на содержание общего имущества		13 223,20
Отведение сточных вод на содержание ОИ		6 155,63
Электр. энергия на содержание общего имущества		68 851,67
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.
	план	факт
<b>Содержание общего имущества МКД</b>		
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	<b>157 658,15</b>	<b>94 131,02</b>
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств	143 553,97	80 026,84
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.	14 104,18	14 104,18
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения,снятие показаний приборов учёта,ремонт и поверка,обслуживание приборов учёта		
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>	<b>109 162,84</b>	<b>31 932,33</b>
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	109 162,84	31 932,33
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыши снега и наледей,бросс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		

Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b> круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.	<b>35 163,96</b>	<b>35 163,96</b>
<b>Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории</b>	<b>246 920,58</b>	<b>246 920,58</b>
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	146 838,52	146 838,52
Уборка мест общего пользования	100 082,05	100 082,05
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением,подрядными организациями,предоставляющими коммунальные услуги,ведение бухгалтерского,оперативного и технического учёта,делопроизводство,технический надзор и планирование)	71 680,34	71 680,34
в т.ч.услуги РКЦ:Содержание касс(услуги вычислительного центра;расчёт квартирплаты,печать квитанций,обслуживание базы данных и др.)		
в т. ч. услуги паспортного стола		
<b>ВСЕГО содержание</b>	<b>620 585,86</b>	<b>479 828,22</b>

### **Текущий ремонт общего имущества МКД**

<b>Косметический ремонт подъезда №1</b>		<b>131 135,28</b>
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	-	<b>63 527,13</b>
Замена запорной арматуры стояков отопления		63 527,13
<b>Всего текущий ремонт</b>	-	<b>194 662,41</b>

### **Прочие услуги по содержанию жилищного фонда**

Дератизация и дезинсекция	5 409,87	5 409,87
Вывоз ТБО	57 963,07	57 963,07
Содержание мусоропровода	19 707,23	19 707,23
Содержание лифтов	163 453,65	163 453,65
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
<b>Всего прочие услуги</b>	<b>246 533,83</b>	<b>246 533,83</b>

### **Средства от использования ОИ(с НДС)**

Остаток на начало года	-
Начислено в 2017г.	-
Выполнены работы	-
<b>Остаток на конец года</b>	<b>-</b>

Директор ООО "УК"Ленинградский"

**Л.М.Дюмина**

М.П.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " \_\_\_\_ 2019г. на информационных стенах подъездов многоквартирного дома ул.Марковцева,12

Собственник квартиры №\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_)

Собственник квартиры №\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_)

Собственник квартиры №\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_)