

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
ул.Марковцева,12
за 2018 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		3 800,30	
Общая площадь нежилых помещений, м2		-	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		3 800,30	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)			
Остаток на начало года		53 904,76	
Долги населения на начало года с НДС		21 159,30	
Начислено, всего		867 119,69	
собственники и наниматели жилых помещений		867 119,69	
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00	
Оплачено, всего		860 267,48	
собственники и наниматели жилых помещений		860 267,48	
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00	
Произведено расходов		921 024,46	
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-0,00	
Долги населения на конец года с НДС		29 244,90	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС			
ХВС на содержание общего имущества		4 787,72	
ГВС на содержание общего имущества		13 223,20	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		6 155,63	
Электр. энергия на содержание общего имущества		68 851,67	
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		157 658,15	94 131,02
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		143 553,97	80 026,84
Прочистка канализационных лежаков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах.			
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.			
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления			
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.			
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения,снятие показаний приборов учёта,ремонт и поверка,обслуживание приборов учёта		14 104,18	14 104,18
Обслуживание конструктивных элементов		109 162,84	31 932,33
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		109 162,84	31 932,33
Утепление оконных проемов.			
Замена разбитых стекол окон			
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			

Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		
Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	35 163,96	35 163,96
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	246 920,58	246 920,58
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	146 838,52	146 838,52
Уборка мест общего пользования	100 082,05	100 082,05
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	71 680,34	71 680,34
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	620 585,86	479 828,22
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Косметический ремонт подъезда №1		131 135,28
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	63 527,13
Замена запорной арматуры стояков отопления		63 527,13
Всего текущий ремонт	-	194 662,41

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	5 409,87	5 409,87
Вывоз ТБО	57 963,07	57 963,07
Содержание мусоропровода	19 707,23	19 707,23
Содержание лифтов	163 453,65	163 453,65
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	246 533,83	246 533,83

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года	-
Начислено в 2017г.	-
Выполнены работы	-
Остаток на конец года	-

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2019г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома ул.Марковцева,12

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)