

ПРОТОКОЛ № 139-17/1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

г. Кемерово

« 17 » июля 2017 г.

Адрес многоквартирного дома:

ул. Ленинградский, 39

Вид общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ

Форма проведения общего собрания:

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения:

« 07 » июля 2017 года

Место проведения очного обсуждения:

ул. Ленинградский, 39

Время открытия очного обсуждения:

18 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения:

18 часов 30 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

« 17 » июля 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

17 часов 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

г. Кемерово, ул. Строительная 46/1.

Дата составления протокола:

« 17 » июля 2017 года

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Инициаторы общего собрания:

(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-й))

Регистрацию проводили:

(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашенные лица:

1. 7

(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год.
4. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству

5. Утверждение стоимости выполнения работ ремонту дворовой территории многоквартирного дома.
6. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.
7. Определение доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансирование работ.
8. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договора на изготовление проектно-сметной документации, экспертизы определения сметной стоимости капитального ремонта.
9. Определение порядка софинансирования работ по капитальному ремонту дворовой территории многоквартирного дома.
10. Решение вопроса о трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в выполнении работ
11. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.
12. Определение условия о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
13. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

На дату проведения собрания:

- а) Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 9212,81 м² (что составляет 100% голосов);
- б) в собрании приняли участие 893 собственников и их представителей, владеющих 165,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 66,93% от общего числа голосов собственников в доме, что испытывает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
подтверждает/ не подтверждает
- г) - общее собрание объявляется открытым, кворум для принятия решений по повестке дня имеется;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ _____

ПРЕДЛОЖЕНО: _____

Избрать:

Председателем Собрания _____

секретарем Собрания – «

_____ (собственник квартиры/помещения
собственник квартиры/помещения «

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>66,93 %</u>	<u>0</u> %	<u>0</u> %

РЕШИЛИ:

Избрать:

Председателем Собрания _____

секретарем Собрания – _____

2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,93%	0 %	0 %

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

3. Принятие решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обратиться в орган местного самоуправления с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,93%	0 %	0 %

РЕШИЛИ:

Обратиться в орган местного самоуправления с предложением о включении дворовой территории дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год

4. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Из минимального перечня работ выбрать ремонт дворовых проездов

Из дополнительного перечня работ выбрать *ремонт дворовых проездов, ремонт асфальтового покрытия, ремонт тротуара, благоустройство дворовой территории, ремонт освещения дворовой территории, ремонт ограждений дворовой территории, ремонт ограждений дворовой территории, ремонт ограждений дворовой территории*

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,93%	0 %	0 %

РЕШИЛИ:

Из минимального перечня работ выбрать ремонт дворовых проездов

Из дополнительного перечня работ выбрать *ремонт дворовых проездов, ремонт асфальтового покрытия, ремонт тротуара, благоустройство дворовой территории, ремонт освещения дворовой территории, ремонт ограждений дворовой территории, ремонт ограждений дворовой территории, ремонт ограждений дворовой территории*

5. Утверждение стоимости выполнения работ по капитальному ремонту дворовой территории многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предварительную стоимость выполнения работ по капитальному ремонту дворовой территории многоквартирного дома общей стоимостью 5 046 431, 94 (пять миллионов сорок *пять тысяч четыреста сорок четыре*) руб. Приложение к протоколу № 5

Итоговая стоимость и смета определяются после разработки специализированной организацией проектно-сметной документации и проведения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов. В случае, если сумма итоговой сметы, будет превышать размер, утвержденный настоящим пунктом не более чем на 15%, либо ниже него, дополнительного решения общего собрания собственников по утверждению новой сметы не требуется

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,93 %	0 %	0 %

РЕШИЛИ:

Утвердить предварительную стоимость выполнения работ по капитальному ремонту дворовой территории многоквартирного дома общей стоимостью 5 016 431,94 (пять миллионов сорок рубли шесть тысяч сто сорок три рубля девяносто четыре копейки) руб. Приложение к протоколу № 5
Итоговая стоимость и смета определяются после разработки специализированной организацией проектно-сметной документации и проведения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов. В случае, если сумма итоговой сметы, будет превышать размер, утвержденный настоящим пунктом не более чем на 15%, либо окажется ниже него, дополнительного решения общего собрания собственников по утверждению новой сметы не требуется

6. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: _____

Утвердить дизайн-проекта благоустройства дворовой территории приложение к протоколу № 6

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>66,93</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

РЕШИЛИ:

Утвердить дизайн-проекта благоустройства дворовой территории. Приложение к протоколу № 6

7. Определение доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансирование работ по благоустройству дворовой территории

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: _____

Определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансирование работ:

- по благоустройству дворовой территории - в размере 5 % от общей стоимости работ.
- по разработке проектно-сметной документации и проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов – в размере 100% от общей стоимости работ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>66,93</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

РЕШИЛИ:

Определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансирование работ по благоустройству дворовой территории в размере 5 % от общей стоимости работ. Кроме того, собственники помещений финансируют разработку необходимой проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов

8. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договора, на изготовление проектно-сметной документации, экспертизы определения сметной стоимости капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: _____

Определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений, заключить договор с _____ на изготовление проектно-сметной документации, экспертизы определения сметной стоимости капитального ремонта – управляющую организацию

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>66,93</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

РЕШИЛИ:

Определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений, заключить договор с _____ на изготовление проектно-сметной документации, экспертизы определения сметной стоимости капитального ремонта – управляющую организацию

ООО УК «Менеджмент-Сервис»

9. Определение порядка финансирования работ благоустройству дворовой территории

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок финансирования работ по благоустройству дворовой территории:

- за благоустройство дворовой территории – путем внесения денежных средств в размере 5,48 руб. с 1 м2 кв./помещ.в течение 5 месяцев до полного погашения;
- за разработку проектно-сметной документации и проверку достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов) - путем внесения денежных средств в размере 3,26 руб. с 1 м2 кв./помещ.в течение 2 месяцев до полного погашения.

Собственники дают согласие управляющей организации на выставление платежных документов для оплаты взноса собственника для финансирования работ, на сбор средств собственник и их дальнейшее перечисление на специализированный счет в МП «РИЦ».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>66,93</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

РЕШИЛИ:

Определить порядок финансирования работ по благоустройству дворовой территории:

- за благоустройство дворовой территории – путем внесения денежных средств в размере 5,48 руб. с 1 м2 кв./помещ.в течение 5 месяцев до полного погашения;
- за разработку проектно-сметной документации и проверку достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов) - путем внесения денежных средств в размере 3,26 руб. с 1 м2 кв./помещ.в течение 2 месяцев до полного погашения.

Собственники дают согласие управляющей организации на выставление платежных документов для оплаты взноса собственника для финансирования работ, на сбор средств собственник и их дальнейшее перечисление на специализированный счет в МП «РИЦ».

10. Решение вопроса о трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в выполнении работ по благоустройству

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Собственники помещений готовы в выполнении работ: по уборке благоустроенного объекта, а также в посадке клумб.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>66,93</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

РЕШИЛИ:

Собственники помещений готовы в выполнении работ: по уборке благоустроенного объекта, а также в посадке клумб.

11. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке собственника квартиры/помещения № _____

(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

или в случае отсутствия данного лица -

собственника квартиры/помещения № _____

(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>66,93</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

РЕШИЛИ:

Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке -

собственника _____ квартиры/помещения № _____

(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

или в случае отсутствия данного лица -
собственника квартиры/помещения № _____

(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

12. Определение условия о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: _____

Дать согласие на включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,93 %	0 %	0 %

РЕШИЛИ:

Собственники дают согласие на включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

13. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: _____

Определить местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование -

помещение управляющей организации, расположенный по адресу г. Ступино, д. 46/1 офис 1

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,93 %	0 %	0 %

РЕШИЛИ:

Определить местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - помещение управляющей организации, расположенный по адресу г. Кемарь, д. 1/1 адрес 46/1

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 113 л.
2. Реестр собственников помещений на «05» 07 2014 г. в 1 экз. на 4 л.
3. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 4 л.
4. Сообщение о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Расчет стоимости ремонта дворовой территории в 1 экз. на 1 л.
6. Дизайн-проект благоустройства дворовой территории в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

1. _____
(Фамил
2. _____
(Фамилия, имя, Отчество полностью и подпись)
3. _____
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

А. Митин Е.Т. юрист ЕВУ Митин Е.Т.