

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
пр.Химиков,17  
за 2018 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	15 984,20
Общая площадь нежилых помещений, м2	57,40
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	16 041,60

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	<b>138 605,40</b>
<b>Долги на начало года население+арендаторы с НДС</b>	<b>231 179,00</b>
<b>Начислено, всего</b>	<b>2 804 510,98</b>
собственники и наниматели жилых помещений	2 778 769,45
софинансирование собственниками	15 762,71
собственники и наниматели нежилых помещений	9 978,82
<b>Оплачено, всего</b>	<b>2 800 198,79</b>
собственники и наниматели жилых помещений	2 775 359,72
собственники и наниматели нежилых помещений	9 076,36
софинансирование собственниками	15 762,71
<b>Произведено расходов</b>	<b>2 804 510,98</b>
Остаток (остаток на н.г+начислено-произведено расходов)	<b>138 605,41</b>
<b>Долги на конец года население+арендаторы с НДС</b>	<b>236 267,39</b>

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	13 474,78
ГВС на содержание общего имущества	35 611,82
Отведение сточных вод на содержание ОИ	16 362,14
Электр. энергия на содержание общего имущества	112 610,38

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
<b>Содержание общего имущества МКД</b>		
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	<b>648 452,56</b>	<b>571 964,09</b>
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	588 909,13	512 420,66
Прочистка канализационных лежачков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	59 543,43	59 543,43
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>	<b>379 282,74</b>	<b>344 230,59</b>
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	379 282,74	344 230,59
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Прозмазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		

Удаление с крыши снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b> круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	<b>148 450,49</b>	<b>148 450,49</b>
<b>Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории</b>	<b>1 042 415,98</b>	<b>1 042 415,98</b>
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	619 903,10	619 903,10
Уборка мест общего пользования		
Генеральная уборка мест общего пользования	422 512,88	422 512,88
<b>Услуги по управлению домом</b> (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	<b>302 610,71</b>	<b>302 610,71</b>
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
<b>ВСЕГО содержание</b>	<b>2 521 212,49</b>	<b>2 409 671,87</b>

### Текущий ремонт общего имущества МКД

<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>	-	<b>16 353,61</b>
Ремонт межпанельных швов	-	7 391,71
Ремонт кровли отдельными местами		8 961,90
<b>Косметический ремонт подъезда №4</b>	<b>12 475,42</b>	<b>28 627,51</b>
в т.ч. за счёт средств тек. содержания		16 152,09
в т.ч. внесено собственниками	12 475,42	12 475,42
<b>Замена почтовых ящиков 4 подъезд</b>	<b>3 287,29</b>	<b>5 833,73</b>
в т.ч. за счёт средств тек. содержания		2 546,45
в т.ч. внесено собственниками	3 287,29	3 287,29
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	<b>15 762,71</b>	<b>76 488,47</b>
Замена трансформаторов тока		12 122,26
Замена запорной арматуры стояков отопления	15 762,71	64 366,21
<b>Всего текущий ремонт</b>	<b>15 762,71</b>	<b>127 303,32</b>

### Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	22 838,46	22 838,46
Вывоз ТБО	244 697,33	244 697,33
Содержание мусоропровода	-	-
Содержание лифтов	-	-
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
<b>Всего прочие услуги</b>	<b>267 535,79</b>	<b>267 535,79</b>

### Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года		-
Начислено в 2017г.		-
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		-

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр.Химиков,17

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)