

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр.Химиков,23А
за 2018 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	18 818,70
Общая площадь нежилых помещений, м2	-
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	18 818,70

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	528 224,86
Долги населения на начало года с НДС	353 047,06
Начислено, всего	4 103 939,72
собственники и наниматели жилых помещений	4 103 939,72
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Оплачено, всего	4 090 386,80
собственники и наниматели жилых помещений	4 090 386,80
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Произведено расходов	4 103 939,72
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	528 224,86
Долги населения на конец года с НДС	369 039,51

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	32 740,71
ГВС на содержание общего имущества	90 319,20
Отведение сточных вод на содержание ОИ	40 643,64
Электр. энергия на содержание общего имущества	391 759,53

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	737 647,85	713 274,23
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	692 681,12	668 307,50
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	44 966,73	44 966,73
Обслуживание конструктивных элементов	515 206,74	515 206,74
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	515 206,74	515 206,74
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		

Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		
Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	173 169,90	173 169,90
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	1 205 014,97	1 179 777,59
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	718 990,41	693 753,03
Уборка мест общего пользования	486 024,56	486 024,56
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	353 515,25	353 515,25
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	2 984 554,71	2 934 943,71
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Внешнее благоустройство	-	25 237,38
Ямочный ремонт		25 237,38
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	24 373,62
Замена запорной арматуры стояков отопления		24 373,62
Всего текущий ремонт	-	49 611,00

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	26 788,73	26 788,73
Вывоз ТБО	287 022,37	287 022,37
Содержание мусоропровода	-	-
Содержание лифтов	805 573,91	805 573,91
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	1 119 385,01	1 119 385,01

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года	44 136,00
Начислено в 2018 г.	18 576,00
Выполнены работы	-
Остаток на конец года	62 712,00

Доп.взнос собственников(с НДС)

Остаток на начало года	432 070,31
Начислено в 2018 г.	112 916,60
Выполнены работы (Ремонт труб отопления в подвале)	377 719,26
Остаток на конец года	167 267,65

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2019г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр.Химиков,23А

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)