

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
б-р Строителей,52
за 2020 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	7 845,40
Общая площадь нежилых помещений, м2	-
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	7 845,40

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	-757,04
Долги населения на начало года с НДС	687 989,20
Начислено, всего	2 503 556,60
собственники и наниматели жилых помещений	2 503 556,60
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Оплачено, всего	2 461 339,70
собственники и наниматели жилых помещений	2 461 339,70
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Произведено расходов	2 630 933,60
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	-128 134,04
Долги населения на конец года с НДС	738 649,48

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	16 320,72
ГВС на содержание общего имущества	45 823,56
Отведение сточных вод на содержание ОИ	21 970,20
Электр. энергия на содержание общего имущества	177 017,04

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	323 014,25	323 014,25
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	292 412,90	292 412,90
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта		
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	30 601,35	30 601,35
Обслуживание конструктивных элементов	108 281,70	78 016,11
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	108 281,70	78 016,11
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыши снега и наледи, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	129 205,70	129 205,70
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	489 883,15	607 216,15
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	289 535,85	367 747,85
Уборка мест общего пользования	200 347,30	239 468,30
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	357 800,40	357 800,40
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 408 185,20	1 495 252,61

Текущий ремонт общего имущества МКД

Обслуживание конструктивных элементов	-	30 265,59
Ремонт межпанельных швов	-	8 049,15
Ремонт кровли отдельными местами		22 216,44
Всего текущий ремонт	-	30 265,59

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	10 985,10	10 985,10
Содержание мусоропровода	43 155,75	43 155,75
Содержание лифтов	331 906,95	331 906,95
Вахтеры	709 323,60	709 323,60
Обслуживание системы оповещения людей о пожаре	-	10 044,00
Всего прочие услуги	1 095 371,40	1 105 415,40

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года	-	135 405,41
Начислено в 2020г.		241 692,00
Выполнены работы (оплата тревожной кнопки)		28 565,57
Остаток на конец года		77 721,02

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2021г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома
б-р Строителей, 52

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)