

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр.Химиков,19а
за 2019 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	7 066,70
Общая площадь нежилых помещений, м2	215,80
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	7 282,50

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	-0,00
Долги на начало года население+арендаторы с НДС	116 189,81
Начислено, всего	1 258 805,46
собственники и наниматели жилых помещений	1 219 641,74
софинансирование собственниками	1 916,67
собственники и наниматели нежилых помещений	37 247,05
Оплачено, всего	1 233 813,26
собственники и наниматели жилых помещений	1 196 215,12
софинансирование собственниками	1 916,67
собственники и наниматели нежилых помещений	35 681,48
Произведено расходов	1 459 749,80
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	-200 944,34
Долги на конец года население+арендаторы с НДС	146 180,44
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	10 049,32
ГВС на содержание общего имущества	28 400,26
Отведение сточных вод на содержание ОИ	13 544,73
Электр. энергия на содержание общего имущества	65 102,05

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	258 515,11	258 515,11
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	230 843,09	230 843,09
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентелях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта.	27 672,02	27 672,02
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта		
Обслуживание конструктивных элементов	90 662,37	90 662,37
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	90 662,37	90 662,37
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		

Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		
Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	74 641,63	74 641,63
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	448 577,36	448 577,36
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	263 612,02	263 612,02
Уборка мест общего пользования	184 965,34	184 965,34
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	314 587,44	314 587,44
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 186 983,91	1 186 983,91

Текущий ремонт общего имущества МКД

Ремонт подъезда №1		48350,03
Ремонт подъезда №2		48594,04
Ремонт подъезда №6		43187,18
Замена почтовых ящиков	1 916,67	4961,12
<i>в т.ч. за счет текущего содержания</i>		3044,45
<i>в т.ч. внесено собственниками</i>	1 916,67	1916,67
Обслуживание конструктивных элементов	-	21 298,24
Ремонт межпанельных швов		21 298,24
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		36 470,39
Замена фильтра, трубы		6 098,33
Установка светильников в подъездах		3 821,46
Замена трансформаторов тока, автоматических выключателей		22 505,06
Установка уличного светильника, 9 подъезд	-	4 045,54
Всего текущий ремонт	1 916,67	202 861,01

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	10 194,94	10 194,94
Вывоз ТБО	59 709,94	59 709,94
Содержание мусоропровода	-	-
Содержание лифтов	-	-
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	69 904,88	69 904,88

Средства от использования ОИ (с НДС)

Остаток на начало года	-
Начислено в 2019г.	-
Выполнены работы	-
Остаток на конец года	-

Директор ООО "УК" Ленинградский"
м.п.

Л.М.Дюмина

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр.Химиков,19а

Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)