

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр.Ленинградский,41а
за 2020 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем			
Общая площадь жилых помещений, м2		2 734,50			
Общая площадь нежилых помещений, м2		-			
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		2 734,50			
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)					
Остаток на начало года		-9 290,38			
Долги на начало года население+арендаторы с НДС		27 354,70			
Начислено, всего		466 688,00			
собственники и наниматели жилых помещений		466 688,00			
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00			
Оплачено, всего		460 171,42			
собственники и наниматели жилых помещений		460 171,42			
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00			
Произведено расходов		713 523,26			
Остаток (остаток на н.г+начислено-произведено расходов)		-256 125,63			
Долги на начало года население+арендаторы с НДС		35 174,60			
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС					
ХВС на содержание общего имущества		4 265,82			
ГВС на содержание общего имущества		12 031,80			
Отведение сточных вод на содержание ОИ		5 687,76			
Электр. энергия на содержание общего имущества		26 032,44			
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.			
		план	факт		
Содержание общего имущества МКД					
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		102 270,30	86 728,31		
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		91 423,45	75 881,46		
Прочистка канализационных лежаков					
Проверка исправности канализационных вытяжек.					
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.					
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.					
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления					
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции					
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.					
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей					
Набивка сальников в вентелях, кранах, задвижках.					
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения,снятие показаний приборов учёта.		10 846,85	10 846,85		
Ремонт и поверка,обслуживание приборов учёта					
Обслуживание конструктивных элементов				36 004,25	22 682,68
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период				36 004,25	22 682,68
Утепление чердачных перекрытий.					
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.					
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей					
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.					
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.					
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.					
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов					

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	29 168,00	29 168,00
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	170 723,95	170 723,95
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	100 903,05	100 903,05
Уборка мест общего пользования	69 820,90	69 820,90
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	124 693,20	124 693,20
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	462 859,70	433 996,14
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Ремонт подъезда №1		44 925,83
Ремонт подъезда №2		59 553,16
Ремонт подъезда №3		59 553,16
Обслуживание конструктивных элементов	-	111 666,67
Ремонт цоколя, входных групп		16 465,26
Ремонт кровли над квартирами 13,28,29,30,3 под 43,45.		95 201,41
Всего текущий ремонт	-	275 698,82
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	3 828,30	3 828,30
Вывоз ТБО	-	-
Содержание мусоропровода	-	-
Содержание лифтов		-
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	3 828,30	3 828,30
Средства от использования ОИ(без НДС)		
Остаток на начало года		-
Начислено в 2020г.		-
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		-

Директор ООО "УК" Ленинградский"
м.п.

Л.М.Дюмина

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2021г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр. Ленинградский, 41а

Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)