

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
б-р Строителей,46Б
за 2018 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	4 278,60
Общая площадь нежилых помещений, м2	108,00
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	4 386,60

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	-0,00
Долги на н.г.(население+собственники нежилых помещений) с НДС	62 850,68
Начислено, всего	762 689,23
собственники и наниматели жилых помещений	743 913,70
собственники и наниматели нежилых помещений	18 775,53
Оплачено, всего	764 955,91
собственники и наниматели жилых помещений	742 162,70
собственники и наниматели нежилых помещений	22 793,20
Произведено расходов	825 252,07
Остаток (остаток на н.г+начислено-произведено расходов)	-62 562,85
Долги на к.г.(население+собственники нежилых помещений) с НДС	60 176,00

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	5 527,75
ГВС на содержание общего имущества	15 530,45
Отведение сточных вод на содержание ОИ	7 107,13
Электр. энергия на содержание общего имущества	37 641,58

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	177 344,53	52 151,20
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	161 060,07	35 866,74
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.	16 284,46	16 284,46
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	16 284,46	
Обслуживание конструктивных элементов	103 729,25	12 143,97
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	103 729,25	12 143,97
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		

Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		
Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	40 599,44	40 599,44
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	285 088,27	285 088,27
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	169 536,07	169 536,07
Уборка мест общего пользования		
Генеральная уборка мест общего пользования	115 552,20	115 552,20
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	82 760,45	82 760,45
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	689 521,93	472 743,32

Текущий ремонт общего имущества МКД

Обслуживание конструктивных элементов	-	29 022,97
Ремонт кровли над квартирами 27,58,71,73, 3 подъезд.		29 022,97
Косметический ремонт 5 подъезда		62 562,31
Косметический ремонт 3 подъезда		62 562,85
Косметический ремонт 2 подъезда		62 562,85
Косметический ремонт 1 подъезда		62 630,48
Всего текущий ремонт	-	279 341,46

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	6 246,02	6 246,02
Вывоз ТБО	66 921,27	66 921,27
Содержание мусоропровода	-	-
Содержание лифтов	-	-
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	73 167,29	73 167,29

Средства от использования ОИ (без НДС)

Остаток на начало года	-
Начислено в 2018г.	-
Выполнены работы	-
Остаток на конец года	-

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2019г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома б-р Строителей, 46Б

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)