

ПРОТОКОЛ

проведения общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу:
г. Кемерово, ул. пр. Химиков 21.

город Кемерово

26 декабря 2009 г.

Общая площадь дома – 3659,4 м²

Жилая площадь дома – 3635,9 м²

Инициатор проведения общего собрания:

Ширкин Геннадий Ефимович кв 81
Сосновский
д/посел № 1915 от 23.04.1993 г.

(фамилия, и.о. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документа на право собственности на помещение в доме, для которого избирается способ управления)

Уведомления о заочном голосовании вручены собственникам 26 сентября 2009 г.

Всего выдано уведомлений о заочном голосовании 100 % от общей площади дома (3659,4 м²)

Заочное голосование окончено 26 декабря 2009 г.

I. Форма проведения собрания: заочное голосование

II. Всего на собрании по данному дому представлено 79,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений домов (2918,8 м²).

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

III. Повестка дня:

- 3.1. Избрание членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протокола.
- 3.2. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственное управление, управление ТСЖ, управление управляющей компанией)
- 3.3. Выбор управляющей организации.
- 3.4. Сроки и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3.5. Порядок уведомления о принятых общим собранием собственников решениях.
- 3.6. Способ направления собственникам сообщения о проведении общего собрания собственников
- 3.7. Определение доступного для всех собственников помещения, в котором будут размещаться для всеобщего ознакомления протоколы общего собрания собственников
- 3.8. Место (адрес) хранения протоколов общего собрания собственников
- 3.9. Порядок оформления решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

IV. На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

4.1. Избрать счетную комиссию в составе 3 человек в следующем составе и наделить их правом подписания протокола:

Ширкин Геннадий Ефимович кв 81
Курилов Олег Васильевич кв 49
Сосновский Аниса Григорьевна кв 15

«За» 100 % голосов (2918,8 м²)

«Против» - — % голосов (— м²)

«Воздержались» - — % голосов (— м²)

4.2. Выбран способ управления многоквартирным домом – пр. Химиков 21.

4.3. Выбрана управляющая организация ООО УК "Нильсбургский"

«За» 100 % голосов (2918,8 м²)

«Против» - — % голосов (— м²)

«Воздержались» - — % голосов (— м²)

4.4. Определен срок и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений – ежегодно, в течение февраля

«За» - 100% голосов(2918,8 м2)
«Против» - — % голосов(— м2)
«Воздержались» - — % голосов(— м2)

4.5. Определен порядок уведомления о принятых общим собранием собственников помещений решениях – размещение соответствующего протокола не позднее, чем через 10 дней со дня принятия этих решений на первом этаже каждого подъезда дома

«За» 100% голосов(2918,8 м2)
«Против» - — % голосов(— м2)
«Воздержались» - — % голосов(— м2)

4.6. Определен способ направления собственникам сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – размещение сообщения о проведении общего собрания на первом этаже каждого подъезда

«За» 100% голосов(2918,8 м2)
«Против» - — % голосов(— м2)
«Воздержались» - — % голосов(— м2)

4.7. Определено помещение, в котором будут размещаться для всеобщего ознакомления протоколы общего собрания собственников помещений – первый этаж каждого подъезда, пункт охраны общественного порядка.

«За» 100% голосов(2918,8 м2)
«Против» - — % голосов(— м2)
«Воздержались» - — % голосов(— м2)

4.8. Определено место (адрес) хранения протоколов общего собрания –

в ООО "Инженерное" безрегистрация №17
«За» 100% голосов(2918,8 м2)
«Против» - — % голосов(— м2)
«Воздержались» - — % голосов(— м2)

4.9. Определен порядок оформления решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – оформляются протоколами с указанием места и формы проведения общего собрания, повестки дня, количества участвующих собственников или их представителей, итогов и результатов голосования

«За» 100% голосов(2918,8 м2)
«Против» - — % голосов(— м2)
«Воздержались» - — % голосов(— м2)

Подписи:

Члены счетной комиссии:

1. Ширкин Г.Е.
2. Куришев С.В.
3. Склярская А.Т.

Решения собственников помещений являются неотъемлемой частью настоящего протокола.