

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
б-р Строителей,56/2
за 2019 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	7 756,60
Общая площадь нежилых помещений, м2	16,20
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	7 772,80

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	54 275,24
Долги населения на начало года с НДС	1 295 800,60
Начислено, всего	2 478 500,92
собственники и наниматели жилых помещений	2 473 308,14
собственники и наниматели нежилых помещений	5 192,78
Оплачено, всего	3 046 868,46
собственники и наниматели жилых помещений	3 041 675,68
собственники и наниматели нежилых помещений	5 192,78
Произведено расходов	2 529 099,71
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	3 676,45
Долги населения на конец года с НДС	613 759,55

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	18 655,79
ГВС на содержание общего имущества	52 236,22
Отведение сточных вод на содержание ОИ	24 718,93
Электр. энергия на содержание общего имущества	192 154,72

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	296 938,05	296 938,05
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	267 788,36	267 788,36
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта.	29 149,69	29 149,69
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта		
Обслуживание конструктивных элементов	98 720,24	98 720,24
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	98 720,24	98 720,24
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	120 874,01	120 874,01
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	478 832,20	478 832,20
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	281 391,65	281 391,65
Уборка мест общего пользования	197 440,55	197 440,55
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	335 804,31	335 804,31
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 331 168,81	1 331 168,81

Текущий ремонт общего имущества МКД

Обслуживание конструктивных элементов	-	10 156,35
Частичный ремонт кровли		7 010,53
Ремонт межпанельных швов		3 145,82
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	40 442,44
Замена труб, арматуры в подвале		40 442,44
Всего текущий ремонт	-	50 598,79

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	10 882,55	10 882,55
Вывоз ТБО	63 741,06	63 741,06
Содержание мусоропровода	41 198,22	41 198,22
Содержание лифтов	328 808,48	328 808,48
Вахтеры	702 701,80	702 701,80
Обслуживание системы оповещения людей о пожаре	-	
Всего прочие услуги	1 147 332,11	1 147 332,11

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года	265 357,36
Начислено в 2019г.	95 500,00
Выполнены работы (оплата тревожной кнопки)	28 487,52
Остаток на конец года	332 369,84

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома
6-р Строителей, 56/2

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)