

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр.Химиков,19а
за 2018 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	7 065,90
Общая площадь нежилых помещений, м2	215,80
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	7 281,70

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	-0,00
Долги на начало года население+арендаторы с НДС	133 042,65
Начислено, всего	1 265 879,84
собственники и наниматели жилых помещений	1 228 363,57
собственники и наниматели нежилых помещений	37 516,27
Оплачено, всего	1 280 161,92
собственники и наниматели жилых помещений	1 242 870,46
собственники и наниматели нежилых помещений	37 291,46
Произведено расходов	1 265 879,85
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	-0,00
Долги на конец года население+арендаторы с НДС	116 189,81

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	9 174,76
ГВС на содержание общего имущества	25 776,70
Отведение сточных вод на содержание ОИ	12 233,02
Электр. энергия на содержание общего имущества	62 038,82

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	294 347,47	294 347,47
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	267 319,34	267 319,34
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	27 028,13	27 028,13
Обслуживание конструктивных элементов	172 165,59	168 165,88
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	172 165,59	168 165,88
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		

Ремонт межпанельных швов		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		
Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	67 385,24	67 385,24
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	473 177,67	473 177,67
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	281 388,91	281 388,91
Уборка мест общего пользования	191 788,76	191 788,76
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	137 362,21	137 362,21
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 144 438,17	1 140 438,46
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Обслуживание конструктивных элементов	-	3 999,71
Ремонт кровли отдельными местами (кв. 99)		3 999,71
Всего текущий ремонт	-	3 999,71

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	10 366,97	10 366,97
Вывоз ТБО	111 074,71	111 074,71
Содержание мусоропровода	-	-
Содержание лифтов	-	-
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	121 441,67	121 441,67

Средства от использования ОИ (с НДС)

Остаток на начало года	-
Начислено в 2018г.	-
Выполнены работы	-
Остаток на конец года	-

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2019г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр.Химиков,19а

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)