

ПРОТОКОЛ

проведения общего собрания собственников помещений ~~по выбору способа управления~~
многоквартирным домом, расположенном по адресу: -
г. Кемерово, ул. пр. Ленинградский 39

город Кемерово

«11» декабря 2009г.

Общая площадь дома - 9199,2 м2

Жилая площадь дома - 9199,2 м2

Инициатор проведения общего собрания:

Бабанская Татьяна Васильевна кв 152, город Кемерово, приватизация
№ 20582 от 12.01.2000г.

(фамилия, и.о. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документа на право собственности на помещение в доме, для которого избирается способ управления)

Уведомления о заочном голосовании вручены собственникам «10» октября 2009 г.

Всего выдано уведомлений о заочном голосовании 100 % от общей площади дома (9199,2 м2)

Заочное голосование окончено «10» декабря 2009г.

I. Форма проведения собрания: заочное голосование

II. Всего на собрании по данному дому представлено 77,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений домов (7144,1 м2).

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

III. Повестка дня:

- 3.1. Избрание членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протокола.
- 3.2. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственное управление, управление ТСЖ, управление управляющей компанией)
- 3.3. Выбор управляющей организации.
- 3.4. Сроки и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3.5. Порядок уведомления о принятых общим собранием собственников решениях.
- 3.6. Способ направления собственникам сообщения о проведении общего собрания собственников
- 3.7. Определение доступного для всех собственников помещения, в котором будут размещаться для всеобщего ознакомления протоколы общего собрания собственников
- 3.8. Место (адрес) хранения протоколов общего собрания собственников
- 3.9. Порядок оформления решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

IV. На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

4.1. Избрать счетную комиссию в составе 3 человек в следующем составе и наделить их правом подписания протокола:

Бабанская Татьяна Васильевна кв 152
Мельникова Вера Михайловна кв 103
Шамкин Виктор Александрович кв 109

«За» 99,4% голосов (7083,0 м2)

«Против» - 0,6 % голосов (0,1 м2)

«Воздержались» - - % голосов (- м2)

4.2. Выбран способ управления многоквартирным домом - пр. Ленинградский 39

4.3. Выбрана управляющая организация ООО УК "Кемерово-Усадьбы"

«За» 99,4% голосов (7083,0 м2)

«Против» - 0,6 % голосов (0,1 м2)

«Воздержались» - - % голосов (- м2)

4.4. Определен срок и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений - ежегодно, в течение февраля

«За» 99,4% голосов (7083,0 м2)
«Против» - 0,6% голосов (61,1 м2)
«Воздержались» - - % голосов (- м2)

4.5. Определен порядок уведомления о принятых общим собранием собственников помещений решениях – размещение соответствующего протокола не позднее, чем через 10 дней со дня принятия этих решений на первом этаже каждого подъезда дома

«За» 99,4% голосов (7083,0 м2)
«Против» - 0,6% голосов (61,1 м2)
«Воздержались» - - % голосов (- м2)

4.6. Определен способ направления собственникам сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – размещение сообщения о проведении общего собрания на первом этаже каждого подъезда

«За» 99,4% голосов (7083,0 м2)
«Против» - 0,6% голосов (61,1 м2)
«Воздержались» - - % голосов (- м2)

4.7. Определено помещение, в котором будут размещаться для всеобщего ознакомления протоколы общего собрания собственников помещений – первый этаж каждого подъезда, пункт охраны общественного порядка.

«За» 99,4% голосов (7083,0 м2)
«Против» - 0,6% голосов (61,1 м2)
«Воздержались» - - % голосов (- м2)

4.8. Определено место (адрес) хранения протоколов общего собрания –

ООО ПК «Восток-градостроитель», Б. Стрелецкая ул. 46/1
«За» - 99,4% голосов (7083,0 м2)
«Против» - 0,6% голосов (61,1 м2)
«Воздержались» - - % голосов (- м2)

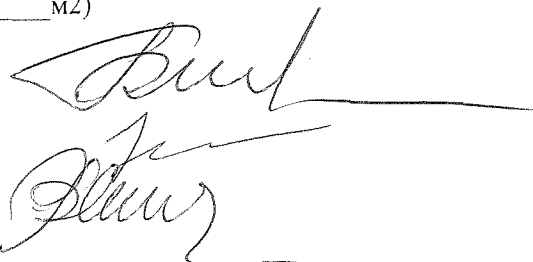
4.9. Определен порядок оформления решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – оформляются протоколами с указанием места и формы проведения общего собрания, повестки дня, количества участвующих собственников или их представителей, итогов и результатов голосования

«За» 99,4% голосов (7083,0 м2)
«Против» - 0,6% голосов (61,1 м2)
«Воздержались» - - % голосов (- м2)

Подписи:

Члены счетной комиссии:

- Борисенко Г. В.
- Мельниченко В. В.
- Мокеев В. А.



Решения собственников помещений являются неотъемлемой частью настоящего протокола.