

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр.Ленинградский,47В
за 2018 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	3 820,70
Общая площадь нежилых помещений, м2	-
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	3 820,70

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	151 508,22
Долги населения на начало года с НДС	55 803,14
Начислено, всего	883 697,97
собственники и наниматели жилых помещений	872 342,04
Софинансирование собственниками	11 355,93
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Оплачено, всего	893 331,23
собственники и наниматели жилых помещений	881 975,30
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Софинансирование собственниками	11 355,93
Произведено расходов	1 035 397,29
Остаток (остаток на н.г+начислено-произведено расходов)	-191,10
Долги населения на конец года с НДС	44 435,90

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	6 192,70
ГВС на содержание общего имущества	16 972,57
Отведение сточных вод на содержание ОИ	7 798,21
Электр. энергия на содержание общего имущества	74 082,98

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	158 607,65	86 294,30
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	144 418,48	72 105,14
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения,снятие показаний приборов учёта,ремонт и поверка,обслуживание приборов учёта	14 189,16	14 189,16
Обслуживание конструктивных элементов	109 820,25	82 014,31
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	109 820,25	82 014,31
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей		

Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		
Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	35 375,73	35 375,73
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	248 407,57	248 407,57
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	147 722,81	147 722,81
Уборка мест общего пользования	100 684,76	100 684,76
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	72 112,05	72 112,05
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	624 323,24	524 203,95

Текущий ремонт общего имущества МКД

Обслуживание конструктивных элементов	-	27 805,94
Ремонт кровли (кв.33,34)		21 368,74
Ремонт кровли (кв.69,71,72)		6 437,20
Замена почтовых ящиков (1,2 подъезд)		30 338,24
в т.ч. за счёт средств тек. содержания		18 982,31
в т.ч. внесено собственниками	11355,93	11 355,93
Косметический ремонт (1 подъезд)		100 286,47
Косметический ремонт (2 подъезд)		100 430,54
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	4 313,35
Замена трансформаторов тока		4 313,35
Всего текущий ремонт	11 355,93	263 174,53

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	5 442,42	5 442,42
Вывоз ТБО	58 311,68	58 311,68
Содержание мусоропровода	19 825,95	19 825,95
Содержание лифтов	164 438,74	164 438,74
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	248 018,80	248 018,80

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года		3 840,00
Начислено в 2018г.		1 440,00
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		5 280,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2019г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр. Ленинградский, 47В

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)