

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр-т Октябрьский,52А
за период : сентябрь 2019 - декабрь 2019год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	2 682,50
Общая площадь нежилых помещений, м2	-
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	2 682,50

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	0,00
Долги на начало года население+арендаторы с НДС	0,00
Начислено, всего	150 577,66
собственники и наниматели жилых помещений	150 577,66
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Оплачено, всего	118 844,01
собственники и наниматели жилых помещений	118 844,01
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Произведено расходов	182 340,73
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	-31 763,08
Долги на конец года население+арендаторы с НДС	38 080,38

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	11 373,90
ГВС на содержание общего имущества	-6 464,74
Отведение сточных вод на содержание ОИ	1 824,24
Электр. энергия на содержание общего имущества	5 982,22

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	32 994,75	27 978,48
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	29 507,50	24 491,23
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта,	3 487,25	3 487,25
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта		
Обслуживание конструктивных элементов	11 624,17	7 323,23
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	11 624,17	7 323,23
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыши снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	9 388,75	9 388,75
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	55 080,66	55 080,66
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	32 368,83	32 368,83
Уборка мест общего пользования	22 711,83	22 711,83
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	40 237,50	40 237,50
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	149 325,83	140 008,61
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		41 080,29
Ремонт магистрали отопления в подвале		41 080,29
Всего текущий ремонт	-	41 080,29

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	1 251,83	1 251,83
Вывоз ТБО	-	-
Содержание мусоропровода	-	-
Содержание лифтов	-	-
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	1 251,83	1 251,83

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года	-
Начислено в 2017г.	-
Выполнены работы	-
Остаток на конец года	-

Директор ООО "УК" Ленинградский"
м.п.

Л.М.Дюмина

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр-т Октябрьский, 52А

Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)