

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр-т Октябрьский,62
за период : июнь 2019 - декабрь 2019год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	3 643,90
Общая площадь нежилых помещений, м2	74,90
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	3 718,80

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	0,00
Долги населения на 01.06.2019 с НДС	0,00
Начислено, всего	536 405,17
собственники и наниматели жилых помещений	525 601,48
собственники и наниматели нежилых помещений	10 803,68
Оплачено, всего	481 149,25
собственники и наниматели жилых помещений	470 345,31
собственники и наниматели нежилых помещений	10 803,94
Произведено расходов	592 065,01
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	-55 659,85
Долги населения на конец года с НДС	66 307,10

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	11 998,87
ГВС на содержание общего имущества	33 100,32
Отведение сточных вод на содержание ОИ	15 722,65
Электр. энергия на содержание общего имущества	139 435,10

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	86 121,21	72 876,70
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	77 908,86	64 664,35
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта,	8 212,35	8 212,35
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта		
Обслуживание конструктивных элементов	28 789,71	18 137,52
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	28 789,71	18 137,52
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	34 584,84	34 584,84
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	133 628,88	133 628,88
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	78 528,66	78 528,66
Уборка мест общего пользования	55 100,22	55 100,22
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	96 502,86	96 502,86
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	379 627,50	355 730,80

Текущий ремонт общего имущества МКД

Обслуживание конструктивных элементов	-	10 922,33
Ремонт входных групп, помещения мусороприёмной камеры	-	10 922,33
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	67 473,73
Замена труб в подвале		5 831,21
Замена светильников в холлах перед лифтами	-	12 225,55
Замена ламп, светильников в тамбурах		4 761,38
Замена узла холодной воды		40 418,63
Замена трансформатора тока в электрощитовой		4 236,96
Монтажные работы (по коммерческому узлу учета тепловой энергии)		24 098,54
Всего текущий ремонт	-	102 494,60

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	3 644,42	3 644,42
Вывоз ТБО	6 098,83	6 098,83
Содержание мусоропровода	13 982,69	13 982,69
Содержание лифтов	110 113,67	110 113,67
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	45 245,40	-
Всего прочие услуги	179 085,01	133 839,61

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года	-
Начислено в 2019г.	88 620,00
Выполнены работы	-
Остаток на конец года	88 620,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр-т Октябрьский, 62

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)