

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр.Ленинградский,45Б
за 2019 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	6 699,72
Общая площадь нежилых помещений, м2	1 978,20
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	8 677,92

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	113 110,22
Долги на начало года население+арендаторы с НДС	808 314,16
Начислено, всего	1 978 941,98
собственники и наниматели жилых помещений	1 527 650,05
собственники и наниматели нежилых помещений	451 291,93
Оплачено, всего	1 997 961,31
собственники и наниматели жилых помещений	1 541 168,28
собственники и наниматели нежилых помещений	456 793,03
Произведено расходов	2 298 937,28
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	-206 885,09
Долги на конец года население+арендаторы с НДС	785 490,97

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	12 993,69
ГВС на содержание общего имущества	35 862,58
Отведение сточных вод на содержание ОИ	17 151,68
Электр. энергия на содержание общего имущества	158 003,39

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	330 905,83	280 174,16
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	298 421,58	247 689,91
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентильях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта.	32 484,25	32 484,25
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта		
Обслуживание конструктивных элементов	110 013,17	73 708,82
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	110 013,17	73 708,82
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	134 701,27	134 701,27
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	533 608,15	533 608,15
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	313 581,41	313 581,41
Уборка мест общего пользования	220 026,74	220 026,74
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	374 218,25	374 218,25
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 483 446,67	1 396 410,66
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Ремонт подъезда №1		107390,22
Ремонт подъезда №2		106974,91
Ремонт подъезда №4		104708,63
Внешнее благоустройство		7565,27
Изготовление и установка дивана у 2 подъезда		7565,27
Обслуживание конструктивных элементов	-	33 570,23
Ремонт кровли кв.98,125.	-	9 654,41
Ремонт кровли кв.29,30,32		6 999,23
Ремонт межпанельных швов		16 916,59
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	46 822,07
Замена автоматических выключателей		9 699,65
Устройство водоотведения		28 411,61
Замена запорной арматуры в тепловом узле		4 478,32
Замена трансформатора тока		4 232,49
Всего текущий ремонт	-	407 031,32
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	12 127,46	12 127,46
Вывоз ТБО	71 034,30	71 034,30
Содержание мусоропровода	45 911,07	45 911,07
Содержание лифтов	366 422,48	366 422,48
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	495 495,31	495 495,31
Средства от использования ОИ(с НДС)		
Остаток на начало года		10 560,00
Начислено в 2018г.		2 112,00
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		12 672,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"
м.п.

Л.М.Дюмина

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр. Ленинградский, 45Б

Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)