

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр.Ленинградский,45
за 2019 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		10 260,80	
Общая площадь нежилых помещений, м2		-	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		10 260,80	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)			
Остаток на начало года		0,00	
Долги населения на начало года с НДС		130 843,39	
Начислено, всего		1 770 876,00	
собственники и наниматели жилых помещений		1 770 876,00	
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00	
Оплачено, всего		1 773 577,88	
собственники и наниматели жилых помещений		1 773 577,88	
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00	
Произведено расходов		2 023 533,23	
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-252 657,23	
Долги населения на конец года с НДС		127 601,14	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС			
ХВС на содержание общего имущества		14 158,80	
ГВС на содержание общего имущества		39 398,40	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		19 083,60	
Электр. энергия на содержание общего имущества		89 877,60	
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		364 230,00	308 938,86
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		325 242,00	269 950,86
Прочистка канализационных лежаков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.			
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления			
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентелях, кранах, задвижках.			
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения,снятие показаний приборов учёта.			
Ремонт и поверка,обслуживание приборов учёта		38 988,00	38 988,00
Обслуживание конструктивных элементов		127 737,00	80 474,31
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		127 737,00	80 474,31
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов			

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	105 165,00	105 165,00
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	632 016,00	632 016,00
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	371 412,00	371 412,00
Уборка мест общего пользования	260 604,00	260 604,00
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	443 232,00	443 232,00
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 672 380,00	1 569 826,17

Текущий ремонт общего имущества МКД

Ремонт подъезда №8	-	56 756,94
Ремонт подъезда №10		56 869,22
Замена почтовых ящиков в 8,10 подъездах		127 16,24
Обслуживание конструктивных элементов	-	99 008,84
Ремонт стен, крылец, покраска ограждений, входных групп с 5 по 10 подъезды	-	37 298,71
Ремонт крыши кв.168,178, подъезды №№2,13, козырек на подъезде №14		48 912,97
Ремонт межпанельных швов		12 797,17
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	129 859,82
Замена трансформаторов тока, автоматических выключателей 3 блок		18 054,01
Замена трансформаторов тока, автоматических выключателей 2 блок		32 731,90
Замена узла холодной воды		29 034,59
Замена запорной арматуры, труб в подвале		50 039,32
Всего текущий ремонт	-	355 211,06

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	14 364,00	14 364,00
Вывоз ТБО	84 132,00	84 132,00
Содержание мусоропровода	-	-
Содержание лифтов	-	-
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	98 496,00	98 496,00

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года	56 472,00
Начислено в 2019г.	25 218,00
Выполнены работы	-
Остаток на конец года	81 690,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр. Ленинградский, 45

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)