

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
б-р Строителей,56
за 2019 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	7 763,30
Общая площадь нежилых помещений, м2	16,60
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	7 779,90

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества, руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	-0,00
Долги населения на начало года с НДС	1 420 265,66
Начислено, всего	2 509 439,30
собственники и наниматели жилых помещений	2 504 053,10
собственники и наниматели нежилых помещений	5 386,20
Оплачено, всего	3 139 777,49
собственники и наниматели жилых помещений	3 134 391,29
собственники и наниматели нежилых помещений	5 386,20
Произведено расходов	2 522 273,01
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	-12 833,71
Долги населения на конец года с НДС	663 859,83

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	14 003,99
ГВС на содержание общего имущества	39 211,18
Отведение сточных вод на содержание ОИ	18 671,99
Электр. энергия на содержание общего имущества	163 846,77

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	297 195,80	297 195,80
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	268 020,80	268 020,80
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта.	29 175,00	29 175,00
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта		
Обслуживание конструктивных элементов	98 805,92	98 805,92
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	98 805,92	98 805,92
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	120 978,95	120 978,95
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	479 248,00	479 248,00
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	281 636,00	281 636,00
Уборка мест общего пользования	197 612,00	197 612,00
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	336 095,82	336 095,82
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 332 324,49	1 332 324,49

Текущий ремонт общего имущества МКД

Обслуживание конструктивных элементов	-	6 772,96
Ремонт межпанельных швов	-	6 772,96
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	6 060,75
Замена труб, арматуры в подвале	-	6 060,75
Всего текущий ремонт	-	12 833,71

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	10 892,00	10 892,00
Вывоз ТБО	63 796,82	63 796,82
Содержание мусоропровода	41 233,99	41 233,99
Содержание лифтов	329 094,00	329 094,00
Вахтеры	732 098,00	732 098,00
Обслуживание системы оповещения людей о пожаре	-	-
Всего прочие услуги	1 177 114,81	1 177 114,81

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года	-	14 784,13
Начислено в 2019г.		241 940,68
Выполнены работы (оплата тревожной кнопки)		28 487,52
Остаток на конец года	198 669,03	

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома
б-р Строителей, 56

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)