

ПРОТОКОЛ № В40-16/3  
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

г. Кемерово Дата составления протокола: «26» сентября 2016 года

Адрес многоквартирного дома: г. Кемерово, ул. Борейкина д. 40.

Вид общего собрания ВНЕОЧЕРЕДНОЕ

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «22» сентября 2016 года

Место проведения очного обсуждения:

Время открытия очного обсуждения: 17 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 17 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении «26» 09 2016 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении 17 часов 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении г. Кемерово Б-р. Свободный 46/1.

Председатель общего собрания: Харсанов С.Т. кв. 141.

Секретарь общего собрания: Нами У.Ф. кв. 105.

Инициатор общего собрания: Харсанов Сергей Геннадьевич к 141.

(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-ий))

Регистрацию проводили: Нами Зейна Рахмоевна к 105.

(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители (Список прилагается, приложение №3 к настоящему протоколу)

Приглашенные лица:

1. еще не в учет.

(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подписания протокола.

2. Решение вопроса о проведении ремонта, за счёт денежных средств, полученных в результате перерасчёта начисленной в 2012-2013 г. платы за потреблённую тепловую энергию исходя из показаний общедомового прибора учёта (выбор вида работ).

3. Наделение собственника помещения № 141 Чирсанова Е.Т. полномочиями по подписанию предварительной сметы и акта приемки выполненных работ.

**На дату проведения собрания:**

- а) Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4300,40 (что составляет 100% голосов);
- б) в собрании приняли участие 1 представитель собственников владеющих 1957,85 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 51,32% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым, кворум для принятия решений по повестке дня имеется;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Выборы Председателя и Секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Чирсанова Е.Т. к 141.  
ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем Собрания Чирсанова Е.Т. (собственник квартиры/помещения 141.)  
секретарем Собрания – Нами А.Р. (собственник квартиры/помещения 105.)

Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Нами А.Р. (кв. № 105.)  
2) Занолыенская М.С. (кв. № 425.)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>51,32</u> %	— %	— %

РЕШИЛИ:

Избрать:

Председателем Собрания Чирсанова Е.Т. к 141.  
секретарем Собрания – Нами А.Р. к 105.

Членами счетной комиссии избрать:

- 1.) Нами А.Р. (кв. № 105.)  
2.) Занолыенская М.С. (кв. № 425.)

**2. Решение вопроса о проведении ремонта, за счёт денежных средств, полученных в результате перерасчёта начисленной в 2012-2013гг платы за потреблённую тепловую энергию исходя из показаний общедомового прибора учёта (выбор вида работ).**

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Средства полученные в результате перерасчёта начисленной в 2012-2013гг платы за потреблённую тепловую энергию исходя из показаний общедомового прибора учёта направить на проведение следующих видов работ:

- Ремонт полов 6-й этажа.
- Ремонт полов 1-й этажа (Большая, малая крыло).
- Косметический ремонт холлов, лифтовых машинных комнат, лестничных клеток центрального хода.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>51,32</u> %	— %	— %

РЕШИЛИ:

Средства полученные в результате перерасчёта начисленной в 2012-2013гг платы за

потреблённую тепловую энергию исходя из показаний общедомового прибора учёта направить на проведение следующих видов работ:

1. Ремонт полов 6-й этаж
2. Ремонт полов 1-й этаж (большая, малая крыльцо)
3. Кошматильский ремонт холлов, лифтовых площадок, лестничных клеток центральной части

3. Наделение собственника помещения № 141 Жиромова С.Т. полномочиями по подписанию предварительной сметы и акта приемки выполненных работ.

СЛУШАЛИ: Жиромова С.Т. к 141

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить собственника помещения № 141 Жиромова С.Т. полномочиями по подписанию предварительной сметы и акта приемки выполненных работ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>51,32</u> %	— %	— %

РЕШИЛИ:

Наделить собственника помещения № 141 Жиромова С.Т. полномочиями по подписанию предварительной сметы и акта приемки выполненных работ

Количество розданных бланков решений 1 шт., что составляет 51,32 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 1 шт., что составляет 51,32 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 51,32 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня — шт., что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

Настоящий Протокол составлен в одном экземпляре «26» сентября 20 16 г., и хранится по адресу, определенному в решение общего собрания.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 2 л.
2. Реестр собственников помещений на «01» 09 2016 г. в 1 экз. на 9 л.
3. Список собственников присутствовавших на общем собрании в 1 экз. на 1 л.
4. Уведомление о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Реестр размещения на досках объявлений уведомлений о проведении собрания в 1 экз. на 1 л

Подписи:

Председатель общего собрания Жиромов С.Т. ✓ Ж 141

Секретарь общего собрания Наум А.Ф. ✓ Наум 105

Члены счетной комиссии:

1. Нам Нина Федоровна Наум 105

2. ✓ Валентина Валерия Сергеевна Наум 105

3. \_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)