

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
б-р Строителей,43
за 2018 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	6 895,90
Общая площадь нежилых помещений, м2	-
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	6 895,90

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	200 160,35
Долги населения на начало года с НДС	190 628,90
Начислено, всего	1 708 770,45
собственники и наниматели жилых помещений	1 708 770,45
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Оплачено, всего	1 679 990,50
собственники и наниматели жилых помещений	1 679 990,50
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Произведено расходов	1 908 930,80
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	-0,00
Долги населения на конец года с НДС	224 589,24

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	10 742,71
ГВС на содержание общего имущества	30 162,39
Отведение сточных вод на содержание ОИ	14 048,51
Электр. энергия на содержание общего имущества	133 045,34

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	285 729,07	285 729,07
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	260 167,72	260 167,72
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	25 561,35	25 561,35
Обслуживание конструктивных элементов	197 839,52	97 399,88
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	197 839,52	97 399,88
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		

Ремонт межпанельных швов		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		
Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	63 728,82	63 728,82
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	447 502,63	447 502,63
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	266 120,48	266 120,48
Уборка мест общего пользования	181 382,16	181 382,16
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	129 908,56	129 908,56
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 124 708,59	1 024 268,95
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Косметический ремонт этажей с 1 по 16	-	300 600,00
Всего текущий ремонт	-	300 600,00

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	9 804,59	9 804,59
Вывоз ТБО	105 050,22	105 050,22
Содержание мусоропровода	35 715,95	35 715,95
Содержание лифтов	296 229,77	296 229,77
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	137 261,33	137 261,33
Всего прочие услуги	584 061,85	584 061,85

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года	1 920,00
Начислено в 2018г.	720,00
Выполнены работы	-
Остаток на конец года	2 640,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2019г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома
б-р Строителей, 43

Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)