

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
б-р Строителей,44А
за 2020 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	8 428,90
Общая площадь нежилых помещений, м2	218,90
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	8 647,80

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	-430 410,62
Долги на начало года население+арендаторы с НДС	100 631,96
Начислено, всего	1 475 891,20
собственники и наниматели жилых помещений	1 438 528,53
собственники и наниматели нежилых помещений	37 362,67
Оплачено, всего	1 466 230,32
собственники и наниматели жилых помещений	1 424 230,02
собственники и наниматели нежилых помещений	42 000,30
Произведено расходов	1 573 452,05
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	-527 971,47
Долги на конец года население+арендаторы с НДС	112 225,02

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	11 761,01
ГВС на содержание общего имущества	33 553,46
Отведение сточных вод на содержание ОИ	15 911,95
Электр. энергия на содержание общего имущества	77 830,20

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	323 427,72	274 276,51
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств		
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.	289 124,78	239 973,57
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта		
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	34 302,94	34 302,94
Обслуживание конструктивных элементов	113 862,70	71 733,50
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	113 862,70	71 733,50
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	92 243,20	92 243,20
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	539 910,98	539 910,98
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	319 103,82	319 103,82
Уборка мест общего пользования	220 807,16	220 807,16
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	394 339,68	394 339,68
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 463 784,28	1 372 503,87

Текущий ремонт общего имущества МКД

Ремонт подъезда №10		44193,47
Ремонт подъезда №12		44141,39
Замена почтовых ящиков в 10,12 подъездах		11865,67
Обслуживание конструктивных элементов		88 640,73
Ремонт козырьков над балконами (кв116,129,145)		88 640,73
Всего текущий ремонт	-	188 841,26

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	12 106,92	12 106,92
Содержание мусоропровода	-	-
Содержание лифтов	-	-
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	12 106,92	12 106,92

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года	-
Начислено в 2020г.	-
Выполнены работы	-
Остаток на конец года	-

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2021г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома б-р Строителей,44А

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)