

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
ул.Марковцева,14  
за 2018 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	11 475,20
Общая площадь нежилых помещений, м2	-
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	11 475,20

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	<b>138 224,07</b>
<b>Долги населения на начало года с НДС</b>	<b>211 820,94</b>
<b>Начислено, всего</b>	<b>2 617 610,12</b>
собственники и наниматели жилых помещений	2 617 610,12
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
<b>Оплачено, всего</b>	<b>2 614 130,35</b>
собственники и наниматели жилых помещений	2 614 130,35
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
<b>Произведено расходов</b>	<b>2 649 942,11</b>
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	<b>105 892,09</b>
<b>Долги населения на конец года с НДС</b>	<b>215 927,08</b>

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	15 140,92
ГВС на содержание общего имущества	43 358,33
Отведение сточных вод на содержание ОИ	19 958,72
Электр. энергия на содержание общего имущества	213 350,77

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
<b>Содержание общего имущества МКД</b>		
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	<b>475 929,28</b>	<b>475 929,28</b>
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	433 352,53	433 352,53
Прочистка канализационных лежачков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.	42 576,76	42 576,76
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	<b>329 534,56</b>	<b>329 534,56</b>
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>	<b>329 534,56</b>	<b>329 534,56</b>
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	329 534,56	329 534,56
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		

Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Ремонт межпанельных швов		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b> круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	<b>106 150,93</b>	<b>106 150,93</b>
<b>Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории</b>	<b>745 389,86</b>	<b>745 389,86</b>
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	443 267,81	443 267,81
Уборка мест общего пользования	302 122,06	302 122,06
Генеральная уборка мест общего пользования		
<b>Услуги по управлению домом</b> (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	<b>216 384,36</b>	<b>216 384,36</b>
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
<b>ВСЕГО содержание</b>	<b>1 873 389,00</b>	<b>1 873 389,00</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>		
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	-	<b>32 331,98</b>
Замена запорной арматуры стояков отопления		32 331,98
<b>Всего текущий ремонт</b>	-	<b>32 331,98</b>

### Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	16 331,12	16 331,12
Вывоз ТБО	174 977,47	174 977,47
Содержание мусоропровода	59 490,93	59 490,93
Содержание лифтов	493 421,61	493 421,61
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
<b>Всего прочие услуги</b>	<b>744 221,13</b>	<b>744 221,13</b>

### Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года	11 520,00
Начислено в 2018г.	4 320,00
Выполнены работы	-
Остаток на конец года	15 840,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2019 г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома ул.Марковцева,14

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)