

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр.Ленинградский,43
за 2018 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	12 958,20
Общая площадь нежилых помещений, м2	275,40
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	13 233,60

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	0,00
Долги на начало года население+арендаторы с НДС	160 041,48
Начислено, всего	2 300 325,50
собственники и наниматели жилых помещений	2 252 447,88
собственники и наниматели нежилых помещений	47 877,62
Оплачено, всего	2 300 583,47
собственники и наниматели жилых помещений	2 257 475,72
собственники и наниматели нежилых помещений	43 107,75
Произведено расходов	2 300 325,50
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	0,00
Долги на конец года население+арендаторы с НДС	159 737,07

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	16 672,18
ГВС на содержание общего имущества	46 046,88
Отведение сточных вод на содержание ОИ	21 435,62
Электр. энергия на содержание общего имущества	111 941,35

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	534 879,52	500 370,23
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	485 764,78	451 255,49
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	49 114,74	49 114,74
Обслуживание конструктивных элементов	312 855,13	268 847,26
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	312 855,13	268 847,26
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		

Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Ремонт межпанельных швов		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		
Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	122 450,77	122 450,77
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	859 846,76	846 115,78
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	511 332,96	497 601,97
Уборка мест общего пользования		
Генеральная уборка мест общего пользования	348 513,80	348 513,80
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	249 611,06	249 611,06
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	2 079 643,24	1 987 395,10

Текущий ремонт общего имущества МКД

Внешнее благоустройство	-	13 730,98
Ямочный ремонт	-	13 730,98
Обслуживание конструктивных элементов	-	44 007,87
Ремонт кровли отдельными местами	-	44 007,87
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		34 509,29
Замена врезок магистрали отопления с кранами в кол-ве 8 шт.		30 617,42
Замена запорной арматуры в т/узле	-	3 891,87
Всего текущий ремонт	-	92 248,14

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	18 838,68	18 838,68
Вывоз ТБО	201 843,58	201 843,58
Содержание мусоропровода	-	-
Содержание лифтов	-	-
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	220 682,26	220 682,26

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года	54 288,00
Начислено в 2018г.	23 184,00
Выполнены работы	-
Остаток на конец года	77 472,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2019г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр. Ленинградский, 43

Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)