

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
б-р Строителей,42  
за 2020 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	6 797,30
Общая площадь нежилых помещений, м2	2 121,70
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	8 919,00

<b>СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)</b>	
Остаток на начало года	<b>266 975,06</b>
<b>Долги на начало года население+арендаторы с НДС</b>	<b>663 300,23</b>
<b>Начислено, всего</b>	<b>2 039 478,00</b>
собственники и наниматели жилых помещений	1 508 764,88
собственники и наниматели нежилых помещений	530 713,12
<b>Оплачено, всего</b>	<b>2 431 756,32</b>
собственники и наниматели жилых помещений	1 506 420,93
собственники и наниматели нежилых помещений	925 335,39
<b>Произведено расходов</b>	<b>2 039 478,00</b>
Остаток (остаток на н.г+начислено-произведено расходов)	<b>266 975,06</b>
<b>Долги на конец года население+арендаторы с НДС</b>	<b>192 566,25</b>

<b>Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС</b>	
ХВС на содержание общего имущества	13 913,64
ГВС на содержание общего имущества	38 173,32
Отведение сточных вод на содержание ОИ	18 551,52
Электр. энергия на содержание общего имущества	163 039,32

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
<b>Содержание общего имущества МКД</b>		
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	<b>367 165,50</b>	<b>367 165,50</b>
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств		
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.	332 381,40	332 381,40
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения,снятие показаний приборов учёта.		
Ремонт и поверка,обслуживание приборов учёта	34 784,10	34 784,10
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>	<b>123 082,20</b>	<b>46 697,53</b>
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	123 082,20	46 697,53
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b> круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	<b>146 866,20</b>	<b>146 866,20</b>
<b>Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории</b>	<b>556 842,90</b>	<b>556 842,90</b>
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	329 111,10	329 111,10
Уборка мест общего пользования	227 731,80	227 731,80
Генеральная уборка мест общего пользования		
<b>Услуги по управлению домом</b> (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	<b>406 706,40</b>	<b>406 706,40</b>
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
<b>ВСЕГО содержание</b>	<b>1 600 663,20</b>	<b>1 524 278,53</b>

### Текущий ремонт общего имущества МКД

Ремонт пола перед лифтами на 1 и 2 этажах., в подъездах с 1 по 4.		65 000,00
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>	-	<b>11 384,67</b>
Ремонт межпанельных швов кв.78		3 771,25
Ремонт кровли кв. 61,63,128	-	7 613,42
<b>Всего текущий ремонт</b>	-	<b>76 384,67</b>

### Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	12 486,60	12 486,60
Содержание мусоропровода	49 054,50	49 054,50
Содержание лифтов	377 273,70	377 273,70
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
<b>Всего прочие услуги</b>	<b>438 814,80</b>	<b>438 814,80</b>

### Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года		12 672,00
Начислено в 2020г.		480,00
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		13 152,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2021г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома б-р Строителей,42

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)