

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
б-р Строителей,46
за 2019 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	7 701,40
Общая площадь нежилых помещений, м2	66,30
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	7 767,70

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	0,00
Долги на начало года население+арендаторы с НДС	1 320 023,63
Начислено, всего	2 476 747,25
собственники и наниматели жилых помещений	2 455 532,06
собственники и наниматели нежилых помещений	21 215,19
Оплачено, всего	3 065 184,61
собственники и наниматели жилых помещений	3 043 837,76
собственники и наниматели нежилых помещений	21 346,86
Произведено расходов	2 475 212,96
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	1 534,29
Долги на конец года население+арендаторы с НДС	613 898,79

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	15 846,20
ГВС на содержание общего имущества	43 810,10
Отведение сточных вод на содержание ОИ	20 972,92
Электр. энергия на содержание общего имущества	174 308,29

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	296 727,95	269 968,06
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств	267 598,89	240 839,00
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентиллях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения,снятие показаний приборов учёта	29 129,06	29 129,06
Ремонт и поверка,обслуживание приборов учёта		
Обслуживание конструктивных элементов	98 650,39	72 014,78
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	98 650,39	72 014,78
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	120 788,49	120 788,49
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	478 493,40	478 493,40
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	281 192,55	281 192,55
Уборка мест общего пользования	197 300,85	197 300,85
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	335 566,71	335 566,71
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 330 226,94	1 276 831,45
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Обслуживание конструктивных элементов	-	13 582,36
Ремонт крыши кв.922,911,910,914,928,915	-	13 582,36
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	38 278,84
Замена труб и запорной арматуры в подвале		38 278,84
Всего текущий ремонт	-	51 861,20

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	10 874,85	10 874,85
Вывоз ТБО	63 695,96	63 695,96
Содержание мусоропровода	41 169,07	41 169,07
Содержание лифтов	328 575,83	328 575,83
Вахтеры	702 204,60	702 204,60
Обслуживание системы оповещения людей о пожаре	-	-
Всего прочие услуги	1 146 520,31	1 146 520,31

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года	-	65 180,03
Начислено в 2019г.		94 128,00
Выполнены работы (оплата тревожной кнопки)		28 487,52
Остаток на конец года		460,45

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома
б-р Строителей, 46

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)