

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр.Ленинградский,47А
за 2019 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	9 294,70
Общая площадь нежилых помещений, м2	-
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	9 294,70

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	0,00
Долги населения на начало года с НДС	241 067,23
Начислено, всего	2 123 327,97
собственники и наниматели жилых помещений	2 123 327,97
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Оплачено, всего	2 155 094,19
собственники и наниматели жилых помещений	2 155 094,19
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Произведено расходов	2 199 051,42
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	-75 723,45
Долги населения на конец года с НДС	202 947,77

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	15 614,78
ГВС на содержание общего имущества	43 498,31
Отведение сточных вод на содержание ОИ	21 191,48
Электр. энергия на содержание общего имущества	193 511,55

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	355 050,33	300 617,02
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	320 195,94	265 762,63
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта.		
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	34 854,39	34 854,39
Обслуживание конструктивных элементов	118 040,31	74 365,40
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	118 040,31	74 365,40
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	144 529,59	144 529,59
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	572 541,20	572 541,20
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	336 460,90	336 460,90
Уборка мест общего пользования	236 080,30	236 080,30
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	401 522,76	401 522,76
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 591 684,19	1 493 575,97

Текущий ремонт общего имущества МКД

Ремонт подъезда №1		100994,9
Обслуживание конструктивных элементов	-	25 823,09
Ремонт межпанельных швов	-	9 010,54
Ремонт кровли кв.35,69,70,71,72,105,108,143,144,179		16 812,55
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	47 013,68
Замена конвекторов в 1 подъезде		8 778,13
Замена труб, арматуры в подвале		38 235,55
Всего текущий ремонт	-	173 831,68

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	13 012,30	13 012,30
Вывоз ТБО	76 213,26	76 213,26
Содержание мусоропровода	49 260,87	49 260,87
Содержание лифтов	393 157,35	393 157,35
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	531 643,78	531 643,78

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года	-
Начислено в 2019г.	-
Выполнены работы	-
Остаток на конец года	-

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр. Ленинградский, 47А

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)