

**Тарифы на платные услуги,
выполняемые ООО "УК "Ленинградский",
за счет собственников и нанимателей жилых помещений**

№ п/п	Вид услуг	Един. изм.	№ п/п нормы времени	Тариф- ная ставка	Норма времени чел-час	Зар.плата на весь объем	Наклад. расходы 60%от з/п	Планов. накоп. 50%от з/п	Налог НДС 18%	Всего: в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	САНИТАРНО - ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ (выполняются материалами заказчика)									
1	Смена отдельных участков стальных трубопроводов а) на резьбе: б) на сварке:	м/п	3.4.1.	89,94 89,94	2,33 1,45	209,56 130,41	125,74 78,25	104,78 65,21	79,21 49,30	519 323
2	На каждый следующий метр трубопровода на резьбе добавлять: На каждый следующий метр трубопровода на сварке добавлять:	м/п	3.4.1.	89,94 89,94	0,41 0,11	36,88 9,89	22,13 5,94	18,44 4,95	13,94 3,74	91 25
3	Ремонт водоразборного крана без снятия с места а) при смене прокладок: б) при набивке сальников	шт	№ 139 2.2.2.1.2.1 2.2.2.1.2.2	89,94 89,94	0,18 0,24	16,19 21,59	9,71 12,95	8,09 10,79	6,12 8,16	40 53
4	Ремонт смесителей без снятия с места при смене прокладок а) с душем: б) без душа: при набивке сальников а) с душем: б) без душа:	шт	№ 139 2.2.2.1.2.3 2.2.2.1.2.4 2.2.2.1.2.5 2.2.2.1.2.6	89,94 89,94 89,94 89,94	0,29 0,21 0,37 0,31	26,08 18,89 33,28 27,88	15,65 11,33 19,97 16,73	13,04 9,44 16,64 13,94	9,86 7,14 12,58 10,54	65 47 82 69
5	Смена прокладки в соединении душа со смесителем а) с душем: б) без душа:	шт	3.4.10.	89,94 89,94	0,21 0,25	18,89 22,49	11,33 13,49	9,44 11,24	7,14 8,50	47 56
6	Устранение течи смесителя	шт	3.4.11.	89,94	0,16	14,39	8,63	7,20	5,44	36
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	соед.	№ 139 2.2.2.1.2.13	89,94	0,27	24,28	14,57	12,14	9,18	60
8	Ремонт высокорасположенного		3.4.13.							

	смывного бачка	шт		89,94	1,39	125,02	75,01	62,51	47,26	310
9	Ремонт смывного бачка типа "Компакт"	шт	3.4.14.	89,94	0,63	56,66	34,00	28,33	21,42	140
10	Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов		3.4.15.							
	а) чугунных:	шт		89,94	0,68	61,16	36,70	30,58	23,12	152
	б) пластмассовых:	шт		89,94	0,75	67,46	40,47	33,73	25,50	167
11	Укрепление расшатанного унитаза	шт	2.2.2.1.2.10	89,94	0,46	41,37	24,82	20,69	15,64	103
12	Ремонт крана регулировки у радиаторных блоков	шт	3.4.19.	89,94	0,83	74,65	44,79	37,33	28,22	185
13	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и санитарных приборов	1за- сор	3.4.20.	89,94	1,02	91,74	55,04	45,87	34,68	227
14	Смена душа на гибком шланге	шт	3.4.23.	89,94	0,49	44,07	26,44	22,04	16,66	109
15	Смена душевой сетки		3.4.24.	89,94	0,41	36,88	22,13	18,44	13,94	91
16	Замена трубки гибкого шланга душа	шт	3.4.25.	89,94	0,81	72,85	43,71	36,43	27,54	181
17	Замена маховичка вентильной головки или ручки переключателя на смесителе.	шт	3.4.26.	89,94	0,73	65,66	39,39	32,83	24,82	163
18	Смена раковины	шт	3.4.27.	89,94	1,09	98,03	58,82	49,02	37,06	243
19	Смена мойки	шт	3.4.28.	89,94	1,25	112,43	67,46	56,21	42,50	279
20	Смена умывальника	шт	3.4.29.							
	а) без смесителя			89,94	1,23	110,63	66,38	55,31	41,82	274
	б) со смесителем			89,94	1,86	167,29	100,37	83,64	63,24	415
21	Смена сифона	шт	№ 139							
	а) на пластмассовых трубопроводах		2.2.2.2.2.33	89,94	0,55	49,47	29,68	24,73	18,70	123
	б) на чугунных трубопроводах		2.2.2.2.2.34	89,94	0,7	62,96	37,77	31,48	23,80	156
22	Смена ванны	шт	3.4.32.	89,94	4,29	385,84	231,51	192,92	145,85	956
23	Смена унитаза		3.4.33.							
	а) с бачком "Компакт"	шт		89,94	2,33	209,56	125,74	104,78	79,21	519
	б) с высокорасположенным бачком	шт		89,94	1,48	133,11	79,87	66,56	50,32	330
24	Смена унитаза с высокорасположенным бачком на унитаз типа "Компакт" с переврез.	шт	ГЭСНПиТЕРр 2001-65-6-12	89,94	4,13	371,45	222,87	185,73	140,41	920
25	Смена высокорасположенного смывного бачка	шт	3.4.34.	89,94	1,38	124,12	74,47	62,06	46,92	308
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	Смена смывной трубы высокорасположенного бачка	шт	3.4.35.	89,94	1,26	113,32	67,99	56,66	42,84	281
27	Смена смывного бачка типа "Компакт"	шт	3.4.36.	89,94	1,18	106,13	63,68	53,06	40,12	263

28	Смена гибкого шланга к смывному бачку типа "Компакт"	шт	кальк.	89,94	0,35	31,48	18,89	15,74	11,90	78
29	Смена пластмассовых сидений унитаза	шт	3.4.38.	89,94	0,72	64,76	38,85	32,38	24,48	160
30	Смена цепочки высокорасположенного бачка	шт	3.4.39.	89,94	0,3	26,98	16,19	13,49	10,20	67
31	Смена отдельных деталей смывного бачка а) шарового крана б) поплавка	шт шт	3.4.40.	89,94 89,94	0,57 0,51	51,27 45,87	30,76 27,52	25,63 22,93	19,38 17,34	127 114
32	Смена кронштейнов под : а) смывной бачок б) умывальник	шт шт	3.4.41.	89,94 89,94	0,8 0,7	71,95 62,96	43,17 37,77	35,98 31,48	27,20 23,80	178 156
33	Переборка секций радиаторного блока	1сек.		89,94	1,1	98,93	59,36	49,47	37,40	245
34	Добавление секций к радиатор. блоку	шт	3.4.43.	89,94	0,9	80,95	48,57	40,47	30,60	201
35	Смена радиаторных блоков, не включая отключение стояка а) весом до 80кг б) до 160кг	блок блок	3.4.44.	89,94 89,94	1,43 1,56	128,61 140,31	77,17 84,18	64,31 70,15	48,62 53,04	319 348
36	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	соед.	№ 139 2.2.2.2.2.30	89,94	0,31	27,88	16,73	13,94	10,54	69
37	Смена конвектора	шт	кальк.	89,94	2,2	197,87	118,72	98,93	74,79	490
38	Смена кранов двойной регулировки	шт	3.4.48.	89,94	1,07	96,24	57,74	48,12	36,38	238
39	Монтаж вентиля с вырезкой участка	шт	3.4.49.	89,94	1,1	98,93	59,36	49,47	37,40	245
40	Смена сгона, муфты, гайки, контрогайки а) диаметр 32мм б) диаметр 50мм	шт	ГЭСНПиТЕРр 2001-65-6-12-2 2001-65-6-12-3	89,94 89,94	0,41 0,71	36,88 63,86	22,13 38,31	18,44 31,93	13,94 24,14	91 158
41	Смена водоразборного крана	шт	3.4.5.	89,94	0,61	54,86	32,92	27,43	20,74	136
42	Установка стиральной машины-автомат	шт	кальк.	89,94	4,66	419,12	251,47	209,56	158,43	1039
43	Установка шкафа с мойкой кухон.гарнитура а) со сваркой б) без сварки	шт шт	кальк. кальк.	89,94 89,94	4,42 2,13	397,53 191,57	238,52 114,94	198,77 95,79	150,27 72,41	985 475
44	Смена смесителей а) с душем б) без душа:	шт шт	3.4.7.	89,94 89,94	1,68 1,52	151,10 136,71	90,66 82,03	75,55 68,35	57,12 51,68	374 339
45	Опломбирование водосчетчика	шт	кальк.	89,94	0,2	17,99	10,79	8,99	6,80	60
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
46	Смена резиновых манжет унитаза а) высокорасположенный б) типа "Компакт"	1ман.	3.4.37.	89,94 89,94	0,41 1,17	36,88 105,23	22,13 63,14	18,44 52,61	13,94 39,78	91 261

47	Подчеканка канализационных труб	1учас	№ 139							
	а) D до 50 мм		2.2.2.2.2.25	89,94	0,46	41,37	24,82	20,69	15,64	103
	б) D от 50 до 75 мм		2.2.2.2.2.26	89,94	0,52	46,77	28,06	23,38	17,68	116
	в) D от 75 до 100 мм		2.2.2.2.2.27	89,94	0,58	52,17	31,30	26,08	19,72	129
48	Смена вентиля	шт	2.2.2.2.1.27	89,94	0,52	46,77	28,06	23,38	17,68	116
49	Временная заделка свищей и трещин	шт	3.4.3.	89,94	0,86	77,35	46,41	38,67	29,24	192
50	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков	1учас	№ 139							
	а) Диаметр до 50мм		2.2.2.2.2.18	89,94	1	89,94	53,96	44,97	34,00	223
	б) Диаметр до 100мм		2.2.2.2.2.19	89,94	1,3	116,92	70,15	58,46	44,20	290
51	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1учас	№ 139							
	а) Диаметр до 50мм		2.2.2.2.2.21	89,94	1,7	152,90	91,74	76,45	57,80	379
	б) Диаметр до 100мм		2.2.2.2.2.22	89,94	2,5	224,85	134,91	112,43	84,99	557
52	Отключение и подключение стояков холодного и горячего водоснабжения (отопления), не связанных с аварией	1стояк	Пост.№ 122							55
53	Притирка запорной арматуры без снятия с места		№ 139							
	а) пробочный кран	шт	2.2.2.1.1.1	89,94	0,48	43,17	25,90	21,59	16,32	107
	б) клапан вентиля	шт	2.2.2.1.1.3	89,94	0,26	23,38	14,03	11,69	8,84	58
54	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	крепл.	№ 139							
			2.2.2.1.1.5	89,94	0,49	44,07	26,44	22,04	16,66	109
55	Уплотнение сгонов	1учас	2.2.2.1.2.7	89,94	0,13	11,69	7,02	5,85	4,42	29
56	Регулировка смывных бачков	шт	2.2.2.1.2.9	89,94	0,39	35,08	21,05	17,54	13,26	87
57	Очистка стальной щеткой чугунных руб и фасонных частей от грязи	1м	№ 139							
			2.2.2.1.2.14	89,94	0,33	29,68	17,81	14,84	11,22	74
58	Замена радиаторной пробки	шт	2.2.2.1.1.6	89,94	0,31	27,88	16,73	13,94	10,54	69
59	Ликвидация воздушных пробок		№ 139							
	а) в стояке	1стояк	2.2.2.1.1.9	89,94	0,56	50,37	30,22	25,18	19,04	125
	б) в радиаторном блоке	1рад.	2.2.2.1.1.10	89,94	0,19	17,09	10,25	8,54	6,46	42
60	Смена пробочных кранов	шт	2.2.2.2.1.25	89,94	0,42	37,77	22,66	18,89	14,28	94
61	Смена конвектора на подающий трубопровод на первом этаже	шт	кальк.	89,94	5	449,70	269,82	224,85	169,99	1131
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ И ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ (выполняются материалами заказчика)										
1	Смена отдельных участков электропроводки	п/м	№ 139							

	а)провод 2х1,5; 2х2,5	п/м	2.2.2.2.3.1	89,94	0,2	17,99	10,79	8,99	6,80	45
	б)провод 3х1,5; 3х2,5		2.2.2.2.3.2	89,94	0,25	22,49	13,49	11,24	8,50	56
2	Смена выключателя или розетки	1шт	3.6.4.	89,94	0,52	46,77	28,06	23,38	17,68	116
3	Смена настенного или потолочного патрона	1шт	3.6.5.	89,94	0,62	55,76	33,46	27,88	21,08	138
4	Смена бра или светильника	1шт	3.6.8.	89,94	0,79	71,05	42,63	35,53	26,86	176
5	Смена люминисцентных светильников	1шт	3.6.9.	89,94	0,83	74,65	44,79	37,33	28,22	185
6	Смена деталей крепления для светильников и проводов		3.6.10.							
	а) крюки и шпильки	1креп.		89,94	0,74	66,56	39,93	33,28	25,16	165
	б) кронштейны	1креп.		89,94	1,06	95,34	57,20	47,67	36,04	236
7	Замена электросчетчика без пробивки штробы	шт	№ 139 2.2.2.2.3.46	89,94	0,25	22,49	13,49	11,24	8,50	56
8	Установка звонка	шт	2.2.2.2.3.25	89,94	0,22	19,79	11,87	9,89	7,48	49
9	Установка люстры	шт	кальк.	89,94	2,0	179,88	107,93	89,94	67,99	446
10	Смена автоматического выключателя	шт	2.2.2.2.3.9	89,94	1,06	95,34	57,20	47,67	36,04	236
11	Пробивка борозд в кирпичных стенах	м/п	Е-20-1-210(2-1)	89,94	0,19	17,09	10,25	8,54	6,46	42
12	Пробивка борозд в бетонных стенах	м/п	Е-20-1-210(2-1)	89,94	0,34	30,58	18,35	15,29	11,56	76
13	Замена групповой линии питания эл/плиты (без заделки штрабов)	шт	№139 2.2.2.2.3.3	89,94	2	179,88	107,93	89,94	67,99	446
14	Замена электролампы	шт	2.2.2.1.3.1	89,94	0,095	8,54	5,13	4,27	3,23	21
15	Ремонт розеток и выключателей	шт	2.2.2.1.3.2	89,94	0,7	62,96	37,77	31,48	23,80	156
16	Замена пакетных переключателей	шт	2.2.2.2.3.10	89,94	0,44	39,57	23,74	19,79	14,96	98
17	Замена шитов	шт	2.2.2.2.3.11	89,94	3,04	273,42	164,05	136,71	103,35	678
18	Замена штепсельного разъема (вилки, розетки)	шт	№139 2.2.2.2.3.41	89,94	0,5	44,97	26,98	22,49	17,00	111
19	Ремонт переключателя	шт	2.2.2.2.3.43	89,94	0,3	26,98	16,19	13,49	10,20	67
20	Смена печной розетки	шт	кальк.	89,94	0,58	52,17	31,30	26,08	19,72	129
21	Перенос эл/счетчика в карман	шт	кальк.	89,94	7,64	687,14	412,28	343,57	259,74	1703
22	Подкл -е питающей квартирной эл/линии	шт	кальк.	89,94	1,73	155,60	93,36	77,80	58,82	386
23	Установка кварт. эл/счетчика (без штрабов)	шт	кальк.	89,98	1,67	150,27	90,16	75,13	56,80	372

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ. (выполняются материалами заказчика)									
1	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами при площади		№ 139							

	а) стен	1кв.м	3.2.2.9.1	89,94	1,85	166,39	99,83	83,19	62,90	412
	б) потолков	1кв.м	3.2.2.9.2	89,94	2	179,88	107,93	89,94	67,99	446
	в) столбов,пилястр,колонн	1кв.м	3.2.2.9.3	89,94	1,8	161,89	97,14	80,95	61,20	401
	г) откосов	1кв.м	3.2.2.9.4	89,94	2,4	215,86	129,51	107,93	81,59	535
2	Перетирка штукатурки поверхности известковым раствором		№ 139							
	а) стен и перегородок	1кв.м	3.2.2.9.8	89,94	0,27	24,28	14,57	12,14	9,18	60
	б) потолков	1кв.м	3.2.2.9.9	89,94	0,32	28,78	17,27	14,39	10,88	71
3	Укрепление слабодержащихся облицовочных плиток в санузлах и кухнях	шт								
	а) на стенах		3.2.8.	89,94	0,26	23,38	14,03	11,69	8,84	58
	б) в полах		3.2.8.	89,94	0,17	15,29	9,17	7,64	5,78	38
4	Известковая или водоэмульсионная окраска кистью ранее окрашенных поверхностей		№ 139							
	а) стен	1кв.м	3.2.2.9.15	89,94	0,13	11,69	7,02	5,85	4,42	29
	б) потолков	1кв.м	3.2.2.9.16	89,94	0,16	14,39	8,63	7,20	5,44	36
	в) стояков,труб	1кв.м	3.2.2.9.17	89,94	0,15	13,49	8,09	6,75	5,10	33
5	Заделка отверстий при смене отдельных участков труб	1отв.	№ 139 3.2.2.9.10	89,94	0,78	70,15	42,09	35,08	26,52	174
6	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей		№ 139							
	а) стен	1кв.м	3.2.2.9.18	89,94	0,44	39,57	23,74	19,79	14,96	98
	б) потолков	1кв.м	3.2.2.9.19	89,94	0,48	43,17	25,90	21,59	16,32	107
	в) пола	1кв.м	3.2.2.9.20	89,94	0,24	21,59	12,95	10,79	8,16	53
	г) окна	1кв.м	3.2.2.9.21	89,94	0,81	72,85	43,71	36,43	27,54	181
7	Смена обоев.	1кв.м	3.2.15.	89,94	0,56	50,37	30,22	25,18	19,04	125

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ПЛОТНИЧНЫЕ, СТОЛЯРНЫЕ И СТЕКОЛЬНЫЕ РАБОТЫ.			(выполняются материалами заказчика)						
1	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	3.5.22.	89,94	0,57	51,27	30,76	25,63	19,38	127
2	Смена плинтусов	м/п	3.5.23.	89,94	0,33	29,68	17,81	14,84	11,22	74

3	Ремонт оконных переплетов	1ств.	3.5.25.	89,94	1,24	111,53	66,92	55,76	42,16	276
4	Смена створок оконных переплетов	1ств.	3.5.26.	89,94	0,99	89,04	53,42	44,52	33,66	221
5	Ремонт форточек	1шт	3.5.27.	89,94	1,33	119,62	71,77	59,81	45,22	296
6	Ремонт дверных полотен		3.5.29.	89,94						
	а) на врезных шпонах-одноствор.	м2		89,94	0,36	32,38	19,43	16,19	12,24	80
	б) на планках-одностворные	м2		89,94	0,28	25,18	15,11	12,59	9,52	62
7	Смена наличников оконных и дверных проемов		3.5.30.							
	а) на гвоздях	м/п		89,94	0,2	17,99	10,79	8,99	6,80	45
	б) на шурупах	м/п		89,94	0,23	20,69	12,41	10,34	7,82	51
	в) с навеской на крючки	м/п		89,94	0,33	29,68	17,81	14,84	11,22	74
8	Смена оконных или дверных петель	шт	3.5.31.	89,94	0,55	49,47	29,68	24,73	18,70	123
9	Смена стекол	м	3.5.37.	89,94	0,25	22,49	13,49	11,24	8,50	56
10	Смена накладного или врезного замка	шт	20-1-145-2	89,94	0,84	75,55	45,33	37,77	28,56	187
11	Врезка глазка	шт	20-1-147-2	89,94	1,6	143,90	86,34	71,95	54,40	357
12	Сплачивание полов		№ 139							
	а) полы	п/м	3.2.2.7.1	89,94	0,32	28,78	17,27	14,39	10,88	71
	б) плинтусы		3.2.2.7.2	89,94	1	89,94	53,96	44,97	34,00	223
13	Смена досок в полах	п/м	3.2.2.7.3	89,94	0,6	53,96	32,38	26,98	20,40	134
14	Нашивка брусков на дверные коробки	п/м	3.2.2.5.23	89,94	0,14	12,59	7,55	6,30	4,76	31
15	Смена оконных или дверных приборов		№ 139							
	а) шпингалет		3.2.2.5.27	89,94	1,4	125,92	75,55	62,96	47,60	312
	б) пружина		3.2.2.5.28	89,94	0,47	42,27	25,36	21,14	15,98	105
	в) угольники, ручки, таблички		3.2.2.5.29	89,94	0,15	13,49	8,09	6,75	5,10	33
	д) двери	1кв.м	3.2.2.9.22	89,94	0,53	47,67	28,60	23,83	18,02	118

- Примечание:
1. Стоимость запасных частей и сантехприборов оплачиваются заказчиками дополнительно.
 2. Доставка санитарно-технических приборов и запасных частей со складов жилищно-эксплуатационных организаций до заказчика осуществляется транспортом жилищно-эксплуатационных организаций и оплачивается дополнительно.
 3. Дополнительные услуги, связанные с индивидуальными требованиями заказчика оплачиваются дополнительно.