**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр. Ленинградский, 49
за 2018 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	6 701,30
Общая площадь нежилых помещений, м2	2 287,40
Общая площадь МКД(жилая+нежилая), м2	8 988,70

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества, руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	139 001,35
Долги на начало года население+арендаторы с НДС	368 455,00
Начислено, всего	2 053 237,23
собственники и наниматели жилых помещений	1 530 680,73
собственники и наниматели нежилых помещений	522 556,50
Оплачено, всего	2 198 527,93
собственники и наниматели жилых помещений	1 532 392,63
собственники и наниматели нежилых помещений	666 135,30
Произведено расходов	2 263 810,43
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	-71 571,85
Долги на конец года население+арендаторы с НДС	194 106,15

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	12 403,09
ГВС на содержание общего имущества	35 591,53
Отведение сточных вод на содержание ОИ	17 256,50
Электр. энергия на содержание общего имущества	156 386,22

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	343 332,25	290 695,44
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	309 628,32	256 991,51
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта	33 703,93	33 703,93
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	114 144,59	71 911,09
Обслуживание конструктивных элементов	114 144,59	71 911,09
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	114 144,59	71 911,09
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	139 759,29	139 759,29
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	553 642,32	553 642,32
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	325 354,74	325 354,74
Уборка мест общего пользования	228 287,58	228 287,58
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	388 270,44	388 270,44
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 539 148,89	1 444 278,58

Текущий ремонт общего имущества МКД

Ремонт подъезда №1		116306,27
Ремонт подъезда №4		115837,48
Покраска входных групп, ремонт стен крылец, покраска с 1 по 4 подъезды		31758,47
Обслуживание конструктивных элементов	-	9 766,04
Ремонт межпанельных швов		9 766,04
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	31 775,26
Замена трансформаторов тока		4 130,23
Монтаж кабеля и замена автоматов в подвальном помещении		16 154,54
Замена автоматических выключателей		11 490,48
Всего текущий ремонт	-	305 443,52

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	12 582,78	12 582,78
Вывоз ТБО	73 690,94	73 690,94
Содержание мусоропровода	47 634,91	47 634,91
Содержание лифтов	380 179,71	380 179,71
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	514 088,34	514 088,34

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года		10 560,00
Начислено в 2019г.		2 112,00
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		12 672,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр. Ленинградский, 49

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)