

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр.Ленинградский,39а
за 2019 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	7 489,50
Общая площадь нежилых помещений, м2	-
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	7 489,50

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	0,00
Долги на начало года население с НДС	110 139,16
Начислено, всего	1 295 604,38
собственники и наниматели жилых помещений	1 292 687,72
софинансирование собственниками	2 916,67
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Оплачено, всего	1 323 895,84
собственники и наниматели жилых помещений	1 320 979,17
софинансирование собственниками	2 916,67
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Произведено расходов	1 335 692,43
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	-40 088,05
Долги населения на конец года с НДС	76 189,41

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, НДС	
ХВС на содержание общего имущества	10 335,51
ГВС на содержание общего имущества	28 759,68
Отведение сточных вод на содержание ОИ	13 930,47
Электр. энергия на содержание общего имущества	67 405,50

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	265 877,25	225 516,33
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	237 417,15	197 056,23
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта.		
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	28 460,10	28 460,10
Обслуживание конструктивных элементов	93 244,28	58 743,90
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	93 244,28	58 743,90
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		

Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		
Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	76 767,38	76 767,38
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	461 353,20	461 353,20
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	271 119,90	271 119,90
Уборка мест общего пользования	190 233,30	190 233,30
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	323 546,40	323 546,40
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 220 788,51	1 145 927,21
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Ремонт подъезда №3	-	55307,64
Замена почтовых ящиков в 3 подъезде	2 916,67	6358,12
<i>в т.ч. за счет текущего содержания</i>		3441,45
<i>в т.ч. внесено собственниками</i>	2 916,67	2916,67
Обслуживание конструктивных элементов	-	47 739,56
Ремонт кровли 1,5,8 подъезды, кв. №№103,112,115,118,105,120,133,135,148		47 739,56
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	8 460,70
Замена трансформаторов тока		8 460,70
Всего текущий ремонт	2 916,67	117 866,02
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	10 485,30	10 485,30
Вывоз ТБО	61 413,90	61 413,90
Содержание мусоропровода	-	-
Содержание лифтов	-	-
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	71 899,20	71 899,20
Средства от использования ОИ(с НДС)		
Остаток на начало года		-
Начислено в 2019г.		-
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		-

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр. Ленинградский, 39а

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)