

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
б-р Строителей,43  
за 2019 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	6 895,90
Общая площадь нежилых помещений, м2	-
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	6 895,90

<b>СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)</b>	
Остаток на начало года	<b>0,00</b>
<b>Долги населения на начало года с НДС</b>	<b>224 589,24</b>
<b>Начислено, всего</b>	<b>1 716 734,32</b>
собственники и наниматели жилых помещений	1 716 734,32
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
<b>Оплачено, всего</b>	<b>1 695 590,06</b>
собственники и наниматели жилых помещений	1 695 590,06
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
<b>Произведено расходов</b>	<b>1 651 976,96</b>
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	<b>64 757,35</b>
<b>Долги населения на конец года с НДС</b>	<b>249 962,35</b>

<b>Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС</b>	
ХВС на содержание общего имущества	11 998,87
ГВС на содержание общего имущества	33 100,32
Отведение сточных вод на содержание ОИ	15 722,65
Электр. энергия на содержание общего имущества	139 435,10

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
<b>Содержание общего имущества МКД</b>		
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	<b>263 423,39</b>	<b>223 037,55</b>
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	237 563,76	197 177,92
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта		
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	25 859,63	25 859,63
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>	<b>87 577,93</b>	<b>55 174,10</b>
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	87 577,93	55 174,10
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b> круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	<b>107 231,25</b>	<b>107 231,25</b>
<b>Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории</b>	<b>424 787,44</b>	<b>424 787,44</b>
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	249 631,58	249 631,58
Уборка мест общего пользования	175 155,86	175 155,86
Генеральная уборка мест общего пользования		
<b>Услуги по управлению домом</b> (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	<b>297 902,88</b>	<b>297 902,88</b>
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
<b>ВСЕГО содержание</b>	<b>1 180 922,89</b>	<b>1 108 133,22</b>

### Текущий ремонт общего имущества МКД

<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	-	<b>8 032,32</b>
Замена трансформаторов тока		4 210,86
Установка светильников в подъездах	-	3 821,46
<b>Всего текущий ремонт</b>	-	<b>8 032,32</b>

### Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	9 654,26	9 654,26
Вывоз ТБО	56 546,38	56 546,38
Содержание мусоропровода	36 548,27	36 548,27
Содержание лифтов	291 696,57	291 696,57
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	141 365,95	141 365,95
<b>Всего прочие услуги</b>	<b>535 811,43</b>	<b>535 811,43</b>

### Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года	2 640,00
Начислено в 2019г.	528,00
Выполнены работы	-
Остаток на конец года	3 168,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома б-р Строителей,43

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )