

ПРОТОКОЛ № 40-16/4
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

г. Кемерово Дата составления протокола: « 14 » октября 20 16 года

Адрес многоквартирного дома: г. Кемерово, ул. Ворошилова д. 40

Вид общего собрания ВНЕОЧЕРЕДНОЕ

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: « 10 » октября 2016 года

Место проведения очного обсуждения:

Время открытия очного обсуждения: 15 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 15 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении « 14 » октября 20 16 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении 17 часов 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении г. Кемерово, 5-й Строительский 46/1

Председатель общего собрания: Жирянов С.Т. кв. 141

Секретарь общего собрания: Носов Н.Ф. кв. 105

Инициатор общего собрания: Жирянов Сергей Геннадьевич кв. 141.
(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-я))

Регистрацию проводили: Носов Елена Федоровна кв. 105.
(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители (Список прилагается, приложение №3 к настоящему протоколу)

Приглашенные лица:

1. отсутствуют.
(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подписания протокола.
2. Решение вопроса о проведении ремонта, за счёт денежных средств, полученных за пользование общим имуществом (выбор вида работ).
3. Определение лица, уполномоченного от имени собственников на подписание смет, актов выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Делегирование полномочий ООО «УК «Ленинградский» по выбору подрядной организации для проведения ремонта общего имущества.

На дату проведения собрания:

- а) Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 7400,80 (что составляет 100% голосов);
- б) в собрании приняли участие 1 представитель собственников владеющих 3952,05 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 57,32 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждается правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым, кворум для принятия решений по повестке дня имеется;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выборы Председателя и Секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Жирянова С.Т. к 141.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем Собрания Жирянова С.Т. (собственник квартиры/помещения 141)
секретарем Собрания – Нали Н.Р. (собственник квартиры/помещения 105)

Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Нали Н.Р. (кв.№ 105)
2) Закляевская М.С. (кв.№ 105)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>57,32</u> %	— %	— %

РЕШИЛИ:

Избрать:

Председателем Собрания Жирянова С.Т. к 141
секретарем Собрания – Нали Н.Р. к 105

Членами счетной комиссии избрать:

- 1.) Нали Н.Р. (кв.№ 105)
2.) Закляевская М.С. (кв.№ 105)

2. Решение вопроса о проведении ремонта, за счёт денежных средств, полученных за пользование общим имуществом (выбор вида работ).

СЛУШАЛИ: Жирянова С.Т. к 141.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Денежные средства в сумме 113205,27 руб. с НДС, полученные за пользование общим имуществом направить на проведение следующих видов работ:

1. Ремонт полов в этаже (балкане + марше крыло)
2. Ремонт полов в этаже (комнатного)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>57,32</u> %	— %	— %

РЕШИЛИ:

Денежные средства в сумме 113205,27 руб. с НДС, полученные за пользование общим имуществом направить на проведение следующих видов работ:

1. Ремонт полов в этаже (балкане + марше крыло)
2. Ремонт полов в этаже (комнатного)

3. Определение лица, уполномоченного от имени собственников на подписание смет, актов выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Жирянов С.Т.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить собственника помещения № 141 Жирянов С.Т. полномочиями на подписание от имени собственников сметы и акта приемки выполненных работ по ремонту общего имущества.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>54,32</u> %	— %	— %

РЕШИЛИ:

Наделить собственника помещения № 141 Жирянов С.Т. полномочиями на подписание от имени собственников сметы и акта приемки выполненных работ по ремонту общего имущества.

4. Делегирование полномочий ООО «УК «Ленинградский» по выбору подрядной организации для проведения ремонта общего имущества

СЛУШАЛИ: Жирянов С.Т. к 141

ПРЕДЛОЖЕНО:

Делегировать ООО «УК «Ленинградский» полномочия по выбору подрядной организации для проведения ремонта общего имущества.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>✓</u> %	%	%

РЕШИЛИ:

Делегировать ООО «УК «Ленинградский» полномочия по выбору подрядной организации для проведения ремонта общего имущества.

Количество розданных бланков решений 1 шт., что составляет 54,32 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 1 шт., что составляет 54,32 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

— признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 54,32 % от общего числа голосов собственников помещений;

— признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня — шт., что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

Настоящий Протокол составлен в одном экземпляре «14» октября 2016 г., и хранится по адресу, определенному в решение общего собрания.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 2 л.
2. Реестр собственников помещений на «12» 10 2016 г. в 1 экз. на 9 л.
3. Список собственников присутствовавших на общем собрании в 1 экз. на 1 л.
4. Уведомление о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Реестр размещения на досках объявлений уведомлений о проведении собрания в 1 экз. на 1 л

Подписи:

Председатель общего собрания Жирянов С.Т. ✓ Б к 141

Секретарь общего собрания Чам Н.Р. ✓ Чам Н.Р. к 105

Члены счетной комиссии:

1. ✓ Чам Н.Р. Чам Н.Р. к 105
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. ✓ Жирянов С.Т. Жирянов С.Т. к 105
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3. _____
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)