

450/15/1

ПРОТОКОЛ
проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Кемерово , Ленинградский,45Б

город Кемерово

«28» июня 2015 г.

Общая площадь дома – S1 + S2 8645,42

Площадь жилых помещений (S1) 6693,42

Площадь нежилых помещений (S2) 1952,00

Инициатор проведения общего собрания: Кузьмина Л. Н. кв 56, договор № 24164 от 17.07.2002г.

I. Форма проведения собрания: заочное голосование

II. Всего на собрании по данному дому представлено 53 % голосов от общего числа голосов собственников помещений домов (8645,42 м2), в том числе доля муниципалитета 0 %, (0 м2).

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам:

1. Предоставление собственниками МКД пр. Ленинградский, 45Б части подвального помещения, площадью - 82,5 м2, в пользование ООО "УК" Ленинградский для размещения бытовой комнаты для обслуживающего персонала (слесарей - сантехников). Собственники МКД пр. Ленинградский, 45Б не возражают передать в пользование часть подвального помещения в пользование ООО "УК" Ленинградский для размещения бытовой комнаты для обслуживающего персонала (слесарей - сантехников). В свою очередь ООО "УК" Ленинградский обязуется предоставить следующие услуги жителям данного дома (безвозмездно): 1. Отключение стояков. 2. Регулировка санитарно-технического оборудования, установка смесителей, арматуры в смывной бачок, устранение засора систем канализации (сварочные работы не входят в перечень безвозмездных услуг) 3. Замена прокладок.

2. На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

1. Принято решение:

Предоставить часть подвального помещения, площадью - 82,5 м2, в МКД пр. Ленинградский, 45Б в пользование ООО "УК" Ленинградский для размещения бытовой комнаты для обслуживающего персонала (слесарей - сантехников).

Собственники МКД пр. Ленинградский, 45Б не возражают передать в пользование часть подвального помещения в пользование ООО "УК" Ленинградский для размещения бытовой комнаты для обслуживающего персонала (слесарей - сантехников).

В свою очередь ООО "УК" Ленинградский обязуется предоставить следующие услуги жителям данного дома (безвозмездно): 1. Отключение стояков. 2. Регулировка санитарно-технического оборудования, установка смесителей, арматуры в смывной бачок, устранение засора систем канализации (сварочные работы не входят в перечень безвозмездных услуг) 3. Замена прокладок.

«За» - 100 % голосов (4565,6 м2)

«Против» - — % голосов (— м2)

«Воздержались» - — % голосов (— м2)

_____/_____(Ф.И.О./подпись)

Решения собственников помещений (бюллетени для голосования) являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Члены комиссии по подсчету голосов:

Кузьмина Л. Н. / [подпись] (Ф.И.О./подпись)

ПРОТОКОЛ

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кемерово, Пр. Ленинградский 45Б

город Кемерово

«18» июня 2015г.
с 14 ч. 30 мин. - по 18 ч. 00 мин.

Общая площадь дома – S1 + S2 8645,42 м²
Площадь жилых помещений (S1) 6693,42 м²
Площадь нежилых помещений (S2) 1952,00 м²
Инициатор проведения общего собрания:

(фамилия, и.о. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документа на право собственности на помещение в доме)

Сообщение о проведении собрания было размещено «10» июня 2015 г.

Присутствуют: собственники помещений

Форма проведения общего собрания: **очная**

Место проведения общего собрания: *придомовая территория*

Всего на собрании по данному дому присутствуют собственники в количестве 7 человек, владеющих 392,7 кв.м. помещений в доме, которые составляют 4,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений домов.

Общее собрание собственников помещений **неправомочно** принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам:

1. Предоставление собственниками МКД пр. Ленинградский, 45Б части подвального помещения, площадью - 82,5 м², в пользование ООО "УК" Ленинградский" для размещения бытовой комнаты для обслуживающего персонала (слесарей - сантехников). Собственники МКД пр. Ленинградский, 45Б не возражают передать в пользование часть подвального помещения в пользование ООО "УК" Ленинградский" для размещения бытовой комнаты для обслуживающего персонала (слесарей - сантехников). В свою очередь ООО "УК" Ленинградский" обязуется предоставить следующие услуги жителям данного дома (безвозмездно): 1. Отключение стояков. 2. Регулировка санитарно-технического оборудования, установка смесителей, арматуры в смывной бачок, устранение засора систем канализации (сварочные работы не входят в перечень безвозмездных услуг) 3. Замена прокладок.

Инициатор проведения собрания

Кузьмина И. И.

Реестр собственников помещений, присутствующих на собрании, является неотъемлемой частью протокола.

Игорь Кузьмина