

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр.Химиков,21
за 2019 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	3 590,40
Общая площадь нежилых помещений, м2	84,20
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	3 674,60

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	0,00
Долги на начало года население+арендаторы с НДС	60 014,44
Начислено, всего	914 791,67
собственники и наниматели жилых помещений	893 830,07
собственники и наниматели нежилых помещений	20 961,60
Оплачено, всего	910 251,38
собственники и наниматели жилых помещений	888 289,27
собственники и наниматели нежилых помещений	21 962,11
Произведено расходов	999 848,33
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	-85 056,66
Долги на конец года население+арендаторы с НДС	65 462,79

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	7 055,23
ГВС на содержание общего имущества	20 063,32
Отведение сточных вод на содержание ОИ	9 700,94
Электр. энергия на содержание общего имущества	85 765,16

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	140 369,72	118 849,43
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	126 589,97	105 069,68
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта,	13 779,75	13 779,75
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта		
Обслуживание конструктивных элементов	46 667,42	29 400,47
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	46 667,42	29 400,47
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыши снега и наледи, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	57 140,03	57 140,03
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	226 355,36	226 355,36
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	133 020,52	133 020,52
Уборка мест общего пользования	93 334,84	93 334,84
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	158 742,72	158 742,72
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	629 275,25	590 488,01
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Установка почтовых ящиков		28063,62
Обслуживание конструктивных элементов	-	76 333,02
Ремонт козырьков	-	76 333,02
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	19 447,27
Замена арматуры, труб в подвале		19 447,27
Всего текущий ремонт	-	123 843,90

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	5 144,44	5 144,44
Вывоз ТБО	30 131,72	30 131,72
Содержание мусоропровода	19 475,38	19 475,38
Содержание лифтов	155 435,58	155 435,58
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	75 329,30	75 329,30
Всего прочие услуги	285 516,42	285 516,42

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года		100 605,62
Начислено в 2019г.		154 389,00
Выполнены работы (Ремонт пола в холлах перед лифтами на 2,3,6,10,11 этажах; установка дверей ПВХ):		295 207,42
Остаток на конец года	-	40 212,80

Директор ООО "УК" Ленинградский"
м.п.

Л.М.Дюмина

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр.Химиков,21

Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)