

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
б-р Строителей,52
за 2019 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	7 845,40
Общая площадь нежилых помещений, м2	-
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	7 845,40

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	-0,00
Долги населения на начало года с НДС	1 439 285,14
Начислено, всего	2 501 953,05
собственники и наниматели жилых помещений	2 501 953,05
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Оплачено, всего	3 128 033,00
собственники и наниматели жилых помещений	3 128 033,00
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Произведено расходов	2 502 710,09
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	-757,04
Долги населения на конец года с НДС	687 989,20

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	15 065,82
ГВС на содержание общего имущества	42 843,44
Отведение сточных вод на содержание ОИ	20 715,52
Электр. энергия на содержание общего имущества	171 844,83

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	299 747,14	253 792,46
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	270 321,65	224 366,97
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта		
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	29 425,49	29 425,49
Обслуживание конструктивных элементов	99 654,12	62 782,10
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	99 654,12	62 782,10
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	122 017,58	122 017,58
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	483 362,88	483 362,88
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	284 054,16	284 054,16
Уборка мест общего пользования	199 308,72	199 308,72
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	338 981,22	338 981,22
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 343 762,94	1 260 936,24

Текущий ремонт общего имущества МКД

Обслуживание конструктивных элементов	-	26 676,87
Ремонт межпанельных швов	-	7 771,88
Ремонт кровли отдельными местами		18 904,98
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	46 862,88
Ремонт в тепловом узле (замена задвижек, фильтр)		23 236,98
Замена труб, арматуры в подвале		23 625,89
Всего текущий ремонт	-	73 539,74

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	10 985,52	10 985,52
Вывоз ТБО	64 346,22	64 346,22
Содержание мусоропровода	41 588,01	41 588,01
Содержание лифтов	331 919,64	331 919,64
Вахтеры	709 350,72	709 350,72
Обслуживание системы оповещения людей о пожаре	-	10 044,00
Всего прочие услуги	1 158 190,11	1 168 234,11

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года	-	68 652,81
Начислено в 2019г.		241 936,00
Выполнены работы (оплата тревожной кнопки, ремонт системы канализации в подвале в большом крыле)		308 688,60
Остаток на конец года	-135 405,41	

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома б-р Строителей, 52

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)