Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр.Химиков,17
за 2020 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	15 981,00
Общая площадь нежилых помещений, м2	57,40
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	16 038,40

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	-154 968,37
Долги на начало года население+арендаторы с НДС	262 730,36
Начислено, всего	**2 737 356,80**
собственники и наниматели жилых помещений	2 726 961,70
собственники и наниматели нежилых помещений	10 395,10
Оплачено, всего	**2 798 370,96**
собственники и наниматели жилых помещений	2 787 901,79
собственники и наниматели нежилых помещений	10 469,17
Произведено расходов	**3 082 241,89**
Остаток (остаток на н.г+начислено-произведено расходов)	-499 853,46
Долги на конец года население+арендаторы с НДС	189 513,36
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	15 397,63
ГВС на содержание общего имущества	42 985,06
Отведение сточных вод на содержание ОИ	19 888,61
Электр. энергия на содержание общего имущества	121 256,35

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	**599 866,08**	**508 704,61**
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств	536 243,92	445 082,45
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения,снятие показаний приборов учёта.		
Ремонт и поверка,обслуживание приборов учёта	63 622,16	63 622,16
Обслуживание конструктивных элементов	**211 182,80**	**105 591,40**
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	211 182,80	105 591,40
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.	**171 084,80**	**171 084,80**
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	**1 001 380,72**	**1 001 380,72**
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	591 846,48	591 846,48
Уборка мест общего пользования	409 534,24	409 534,24
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением,подрядными организациями,предоставляющими коммунальные услуги,ведение бухгалтерского,оперативного и технического учёта,делопроизводство,технический надзор и планирование)	**731 387,52**	**731 387,52**
в т.ч.услуги РКЦ:Содержание касс(услуги вычислительного центра;расчёт квартплаты,печать квитанций,обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	**2 714 901,92**	**2 518 149,05**
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Изготовление и установка штакетника у 9 подъезда		12916,01
Ремонт подъездов №№8,10,13,14,22		271536,08
Замена почтовых ящиков в подъездах №№8,10,13,19,22		32085,21
Обслуживание конструктивных элементов	**-**	**225 100,67**
Ремонт кровли кв.№45. Усиление ж/б плиты перекрытия.		25 613,81
Частичный ремонт кровли		195 086,34
Ремонт межпанельных швов кв.288		4 400,52
Всего текущий ремонт	**-**	**541 637,96**

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	22 454,88	22 454,88
Содержание мусоропровода	-	-
Содержание лифтов	-	-
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	**22 454,88**	**22 454,88**

Средства от использования ОИ(с НДС)	
Остаток на начало года	-
Начислено в 2020г.	-
Выполнены работы	-
Остаток на конец года	-

Директор ООО "УК"Ленинградский" **Л.М.Дюмина**

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___"_____2021г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр.Химиков,17

Собственник квартиры №____ _____(_____)
Собственник квартиры №____ _____(_____)
Собственник квартиры №____ _____(_____)