

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр.Ленинградский,47В
за 2019 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	3 823,60
Общая площадь нежилых помещений, м2	-
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	3 823,60

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	-191,10
Долги населения на начало года с НДС	44 435,90
Начислено, всего	873 166,06
собственники и наниматели жилых помещений	873 166,06
Софинансирование собственниками	0,00
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Оплачено, всего	860 118,00
собственники и наниматели жилых помещений	860 118,00
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Произведено расходов	930 688,08
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	-57 713,12
Долги населения на конец года с НДС	60 093,57
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	6 650,63
ГВС на содержание общего имущества	18 576,08
Отведение сточных вод на содержание ОИ	8 714,68
Электр. энергия на содержание общего имущества	77 742,97

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	146 009,18	97 289,05
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	131 676,04	82 955,91
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентелях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта.		
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	14 333,14	14 333,14
Обслуживание конструктивных элементов	48 542,47	30 581,76
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	48 542,47	30 581,76
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		

Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		
Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	59 435,23	59 435,23
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	235 444,44	235 444,44
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	138 361,83	138 361,83
Уборка мест общего пользования	97 082,61	97 082,61
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	165 119,49	165 119,49
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	654 550,81	587 869,96

Текущий ремонт общего имущества МКД

Обслуживание конструктивных элементов	-	5 035,25
Ремонт межпанельных швов		5 035,25
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	119 167,63
Установка светильников в подъездах		3 821,46
Ремонт системы канализации в подвале		115 346,17
Всего текущий ремонт		124 202,88

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	5 351,01	5 351,01
Вывоз ТБО	31 329,74	31 329,74
Содержание мусоропровода	20 257,54	20 257,54
Содержание лифтов	161 676,95	161 676,95
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	218 615,24	218 615,24

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года	5 280,00
Начислено в 2019г.	7 913,00
Выполнены работы	-
Остаток на конец года	13 193,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр. Ленинградский, 47В

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)