

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
пр-т Октябрьский,52А  
за 2020год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	2 682,50
Общая площадь нежилых помещений, м2	-
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	2 682,50

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	<b>-31 763,08</b>
<b>Долги на начало года население+арендаторы с НДС</b>	<b>38 080,38</b>
<b>Начислено, всего</b>	<b>457 813,34</b>
собственники и наниматели жилых помещений	457 813,34
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
<b>Оплачено, всего</b>	<b>457 813,34</b>
собственники и наниматели жилых помещений	457 813,34
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
<b>Произведено расходов</b>	<b>618 393,86</b>
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	<b>-192 343,60</b>
<b>Долги на конец года население+арендаторы с НДС</b>	<b>38 080,38</b>

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	44 446,17
ГВС на содержание общего имущества	26 673,16
Отведение сточных вод на содержание ОИ	5 496,12
Электр. энергия на содержание общего имущества	29 456,08

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
<b>Содержание общего имущества МКД</b>		
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	<b>100 325,50</b>	<b>92 010,05</b>
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	89 684,92	81 816,55
Прочистка канализационных лежачков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта,		
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	10 640,58	10 193,50
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>	<b>35 319,58</b>	<b>41 668,47</b>
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	35 319,58	41 668,47
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b> круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	<b>28 613,33</b>	<b>27 272,08</b>
<b>Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории</b>	<b>167 477,42</b>	<b>167 477,42</b>
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	98 984,25	42 070,62
Уборка мест общего пользования	68 493,17	67 205,60
Генеральная уборка мест общего пользования		
<b>Услуги по управлению домом</b> (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	<b>122 322,00</b>	<b>122 322,00</b>
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
<b>ВСЕГО содержание</b>	<b>454 057,83</b>	<b>450 750,02</b>

### Текущий ремонт общего имущества МКД

Демонтаж и монтаж садовых диванов, ограждения ( перед и после проведения ремонта дворовой территории)	-	5 971,09
Устройство ограждения у подъездов 1,2.		19 599,31
Ремонт поручней у подъездов . Изготовление и установка грязевых решеток на подъезды №№1,4.		21 767,15
Выравнивание крылечной плиты 4 подъезда. Закрытие металлом примыканий плиты.		24 666,25
Окраска цоколя. Входных групп 1,2,3,4 подъездов		5 098,07
Установка светильников над входами в подъезды. Замена ламп в кобрах.		36 372,44
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>		<b>50 414,03</b>
Ремонт межпанельных швов кв.1		3 771,25
Ремонт кровли квартир №28,30,43,45,58,59. Усиление плиты перекрытия. Ремонт слуховых окон.		46 642,78
<b>Всего текущий ремонт</b>	-	<b>163 888,34</b>

### Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	3 755,50	3 755,50
Вывоз ТБО	-	-
Содержание мусоропровода	-	-
Содержание лифтов	-	-
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
<b>Всего прочие услуги</b>	<b>3 755,50</b>	<b>3 755,50</b>

### Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года		-
Начислено в 2020г.		13 438,20
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		13 438,20

### Ремонт общего имущества МКД (с НДС)

Выполнены работы (Замена узла холодной воды)		43 643,56
--	--	-----------

### Капитальный ремонт ( спец. счет)

Выполнены работы ( Ремонт магистрали отопления в подвале)		386 527,61
---	--	------------

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр-т Октябрьский,52А

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )