

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
б-р Строителей,42б
за 2018 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	7 258,80
Общая площадь нежилых помещений, м2	107,10
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	7 365,90

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	0,00
Долги на начало года население+арендаторы с НДС	90 284,31
Начислено, всего	1 280 727,68
собственники и наниматели жилых помещений	1 262 108,62
собственники и наниматели нежилых помещений	18 619,06
Оплачено, всего	1 278 422,29
собственники и наниматели жилых помещений	1 259 803,23
собственники и наниматели нежилых помещений	18 619,06
Произведено расходов	1 280 727,68
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	0,00
Долги на конец года население+арендаторы с НДС	93 004,67

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	9 282,35
ГВС на содержание общего имущества	26 079,11
Отведение сточных вод на содержание ОИ	12 376,43
Электр. энергия на содержание общего имущества	63 208,66

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	297 801,11	297 801,11
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	270 455,86	270 455,86
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентиллях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	27 345,25	27 345,25
Обслуживание конструктивных элементов	174 184,90	66 374,35
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	174 184,90	66 374,35
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		

Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Ремонт межпанельных швов		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		
Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	68 175,63	68 175,63
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	478 727,67	388 060,28
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	284 689,39	194 022,00
Уборка мест общего пользования		
Генеральная уборка мест общего пользования	194 038,28	194 038,28
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	138 973,47	138 973,47
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 157 862,78	959 384,84

Текущий ремонт общего имущества МКД

Обслуживание конструктивных элементов	-	47 054,01
Ремонт кровли отдельными местами	-	14 761,48
Ремонт межпанельных швов		32 292,53
Косметический ремонт 7 подъезда		60 756,54
Ямочный ремонт	-	90 667,39
Всего текущий ремонт	-	198 477,94

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	10 488,50	10 488,50
Вывоз ТБО	112 376,40	112 376,40
Содержание мусоропровода	-	-
Содержание лифтов	-	-
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	122 864,90	122 864,90

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года	-
Начислено в 2017г.	-
Выполнены работы	-
Остаток на конец года	-

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2019г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома
6-р Строителей, 426

Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)