

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»**  
**о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому**  
**ул.Марковцева,18**  
**за 2019 год.**

| СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ               | Обслуживаемый объем |
|-------------------------------------|---------------------|
| Общая площадь жилых помещений, м2   | 9 250,40            |
| Общая площадь нежилых помещений, м2 | 67,80               |
| Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2 | 9 318,20            |

| СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС) |                     |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Остаток на начало года                                                  | 0,00                |
| <b>Долги на начало года население+арендаторы с НДС</b>                  | <b>226 540,70</b>   |
| <b>Начислено, всего</b>                                                 | <b>2 128 742,79</b> |
| собственники и наниматели жилых помещений                               | 2 113 253,89        |
| собственники и наниматели нежилых помещений                             | 15 488,90           |
| <b>Оплачено, всего</b>                                                  | <b>2 120 869,13</b> |
| собственники и наниматели жилых помещений                               | 2 099 235,70        |
| собственники и наниматели нежилых помещений                             | 21 633,43           |
| <b>Произведено расходов</b>                                             | <b>2 370 365,09</b> |
| Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)                | -241 622,30         |
| <b>Долги на конец года население+арендаторы с НДС</b>                   | <b>235 989,09</b>   |

| Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ХВС на содержание общего имущества                                                   | 15 654,58  |
| ГВС на содержание общего имущества                                                   | 44 727,36  |
| Отведение сточных вод на содержание ОИ                                               | 21 245,50  |
| Электр. энергия на содержание общего имущества                                       | 198 477,66 |

| РАСХОДЫ                                                                                                                                                               | Сумма затрат, руб. |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                       | план               | факт              |
| <b>Содержание общего имущества МКД</b>                                                                                                                                |                    |                   |
| <b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>                                                                                                                    | <b>355 955,24</b>  | <b>301 383,20</b> |
| Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств | 321 011,99         | 266 439,95        |
| Прочистка канализационных лежаков                                                                                                                                     |                    |                   |
| Проверка исправности канализационных вытяжек.                                                                                                                         |                    |                   |
| Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.                                                                                                                   |                    |                   |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.                                                                                   |                    |                   |
| Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления                                                                       |                    |                   |
| Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции                                                                                                       |                    |                   |
| Промывка и опрессовка системы центрального отопления.                                                                                                                 |                    |                   |
| Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей                                                                                                                     |                    |                   |
| Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.                                                                                                                      |                    |                   |
| Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта.                                                             | 34 943,25          | 34 943,25         |
| Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта                                                                                                                         |                    |                   |
| <b>Обслуживание конструктивных элементов</b>                                                                                                                          | <b>118 341,14</b>  | <b>74 554,92</b>  |
| Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период                                                                                 | 118 341,14         | 74 554,92         |
| Утепление чердачных перекрытий.                                                                                                                                       |                    |                   |
| Укрепление и ремонт парапетных ограждений.                                                                                                                            |                    |                   |
| Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей                                                                                                                         |                    |                   |
| Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.                                                                            |                    |                   |
| Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.                                                                                                             |                    |                   |
| Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.                                                                                                                             |                    |                   |
| Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов                                                                                                                |                    |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b> круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.                                                                                                                              | <b>144 898,01</b>   | <b>144 898,01</b>   |
| <b>Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории</b>                                                                                                                                                | <b>574 001,12</b>   | <b>574 001,12</b>   |
| Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства                                                                                                                                                                | 337 318,84          | 337 318,84          |
| Уборка мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                      | 236 682,28          | 236 682,28          |
| Генеральная уборка мест общего пользования                                                                                                                                                                                                          |                     |                     |
| <b>Услуги по управлению домом</b> (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование) | <b>402 546,24</b>   | <b>402 546,24</b>   |
| в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)                                                                                                             |                     |                     |
| в т.ч. услуги паспортного стола                                                                                                                                                                                                                     |                     |                     |
| <b>ВСЕГО содержание</b>                                                                                                                                                                                                                             | <b>1 595 741,75</b> | <b>1 497 383,49</b> |

### Текущий ремонт общего имущества МКД

|                                                                        |      |                   |
|------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|
| <b>Ремонт подъезда №2</b>                                              |      | <b>144681,48</b>  |
| <b>Ремонт подъезда №3</b>                                              |      | <b>145093,42</b>  |
| <b>Обслуживание конструктивных элементов</b>                           | -    | <b>9 980,62</b>   |
| Ремонт кровли отдельными местами                                       | 0,00 | 1 129,25          |
| Ремонт межпанельных швов                                               |      | 8 851,37          |
| <b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>                     | -    | <b>40 225,05</b>  |
| Ремонт магистрали отопления и замена запорной арматуры в тепловом узле |      | 32 025,46         |
| Установка уличного светильника на 1 подъезде                           |      | 8 199,59          |
| <b>Всего текущий ремонт</b>                                            | -    | <b>339 980,56</b> |

### Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

|                                                  |                   |                   |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Дератизация и дезинсекция                        | 13 045,48         | 13 045,48         |
| Вывоз ТБО                                        | 76 409,24         | 76 409,24         |
| Содержание мусоропровода                         | 49 386,46         | 49 386,46         |
| Содержание лифтов                                | 394 159,86        | 394 159,86        |
| Вахтеры                                          | -                 | -                 |
| Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения | -                 | -                 |
| <b>Всего прочие услуги</b>                       | <b>533 001,04</b> | <b>533 001,04</b> |

### Средства от использования ОИ(с НДС)

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Остаток на начало года | 13 200,00 |
| Начислено в 2019г.     | 2 640,00  |
| Выполнены работы       | -         |
| Остаток на конец года  | 15 840,00 |

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома ул.Марковцева,18

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )