

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
б-р Строителей,39
за 2018 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	6 921,70
Общая площадь нежилых помещений, м2	-
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	6 921,70

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	184 667,20
Долги населения на начало года с НДС	113 456,67
Начислено, всего	1 716 653,57
собственники и наниматели жилых помещений	1 716 653,57
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Оплачено, всего	1 720 883,27
собственники и наниматели жилых помещений	1 720 883,27
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Произведено расходов	1 901 320,77
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	0,00
Долги населения на конец года с НДС	108 465,63

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	11 207,54
ГВС на содержание общего имущества	30 716,80
Отведение сточных вод на содержание ОИ	14 113,36
Электр. энергия на содержание общего имущества	134 904,46

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	287 047,28	269 716,71
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	261 368,05	244 037,48
Прочистка канализационных лежачков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	25 679,23	25 679,23
Обслуживание конструктивных элементов	198 752,28	102 658,48
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	198 752,28	102 658,48
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		

Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		
Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	64 022,84	64 022,84
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	449 567,30	449 567,30
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	267 348,28	267 348,28
Уборка мест общего пользования		
Генеральная уборка мест общего пользования	182 219,01	182 219,01
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	130 507,87	130 507,87
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 129 897,57	1 016 473,20

Текущий ремонт общего имущества МКД

Косметический ремонт подъезда с 1 по 16 этаж.		280 761,00
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	17 330,57
Замена участка магистрали отопления		17 330,57
Всего текущий ремонт	-	298 091,57

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	9 849,86	9 849,86
Вывоз ТБО	105 535,46	105 535,46
Содержание мусоропровода	35 880,68	35 880,68
Содержание лифтов	297 595,56	297 595,56
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	137 894,44	137 894,44
Всего прочие услуги	586 756,01	586 756,01

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года		261 883,83
Начислено в 2017г.		132 720,00
Выполнены работы		
Остаток на конец года		394 603,83

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2019г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома б-р Строителей,39

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)