

Протокол № К-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Кемерово, пр-т Химиков, дом №23,
в форме очного голосования

г. Кемерово

28 ноября 2014 г.

Герасименко И.И. (кв.18), Очуман А.Е. (кв.43).
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)
Цезелова В.А. (кв.43), Жукова Т.Е. (кв.12)
(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата проведения собрания 28 ноября 2014 г.

Место (адрес) проведения собрания пр. Химиков, дом №23, площадька Гэтана

Дата и место подсчета голосов 28 ноября 2014 г., дом №23, площадька Гэтана

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3642 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2155 голосов.

Кворум имеется, 59,16%

имеется/не имеется

Общее собрание собственников помещений правомерно
правомерно/не правомерно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протокола.
2. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме № 23 по пр-ту Химиков в г. Кемерово в виде Приложения № 1 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 28 ноября 2014 года.
3. Утвердить способ уведомления собственников обо всех принимаемых решениях, в том числе о проведении общих собраний, путем размещения уведомлений на доске объявлений, дома № 23 по пр-ту Химиков в г. Кемерово.
4. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – архив ООО УК «Ленинградский», г. Кемерово, б-р Строителей, д. 46, корпус 1.
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией
6. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
7. Утвердить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кемерово пр-т Химиков, дом №23, Приложение №2 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 28 ноября 2014 года (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2155 голосов;

«Против» Нет голосов;

«Воздержался» Нет голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 86,2.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными кв. № 5 (порядков № 6 в реестре), кв. № 52 (№ 21 в реестре)

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме № 23 по пр-ту Химиков в г. Кемерово в виде Приложения № 1 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 28 ноября 2014 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2155 голосов;

«Против» Нет голосов;

«Воздержался» Нет голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 86,2.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
кв. №5 (№6 в реестре), кв. №52 (№21 в реестре).
Решение по первому вопросу повестки дня принято.
(принято/не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников обо всех принимаемых решениях, в том числе о проведении общих собраний, путем размещения уведомлений на доске объявлений, дома № 23 по пр-ту Химиков в г. Кемерово.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2155 голосов;

«Против» НЕТ голосов;

«Воздержался» НЕТ голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
86,2.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
кв. №5 (№6 в реестре), кв. №52 (№21 в реестре).
Решение по второму вопросу повестки дня принято.
(принято/не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – архив ООО УК «Ленинградский», г. Кемерово, б-р Строителей, д. 46, корпус 1.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2155 голосов;

«Против» НЕТ голосов;

«Воздержался» НЕТ голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
86,2.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
кв. №5 (№6 в реестре), кв. №52 (№21 в реестре).
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.
(принято/не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2155 голосов;

«Против» НЕТ голосов;

«Воздержался» НЕТ голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
86,2.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
кв. №5 (№6 в реестре), кв. №52 (№21 в реестре).
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.
(принято/не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2155 голосов;

«Против» НЕТ голосов;

«Воздержался» НЕТ голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
86,2.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
кв. №5 (№6 в реестре), кв. №52 (№21 в реестре).
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.
(принято/не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кемерово пр-т Химиков, дом №23, Приложение №2 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 28 ноября 2014 года (утверждение

собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2155 голосов;

«Против» НЕТ голосов;

«Воздержался» НЕТ голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 862.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

кв. № 5 (№ 6 в реестре), кв. № 52 (№ 21 в реестре).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято
(принято/не принято)

Приложение:

- 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 листах. плюс 1 акт
- 2 Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного голосования на 2 листах.
- 3 Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования на 1 листах. плюс 4 листа приложения
- 4 Доверенности представителей собственников помещений в количестве НЕТ
- 5 Иные документы, утверждаемые Общим собранием.

Инициатор общего собрания

Сергей Сергеевич Герасименко И.О. кв. № 18
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Счетная комиссия: Мухомов Жукова Г.Е. кв. 12
Визель Визель Т.Н. кв. 35
Представители собственников: Лузгин Лузина И.Ю. кв. 10
Токарева Г.В. кв. 11

На собрании присутствовали:

1. Председатель территориального совета домовых комитетов Территориального управления Ленинского района, председатель домового комитета МКД № 23, "А" пр. Химиков
Югатова Нина Александровна
2. Представители центра по работе с населением администрации Территориального управления Ленинского района
Якимова Наталья Григорьевна
Мануловicz Наталья Владимировна